

REAMENAGEMENT DE LA **RUE GUIMARD**

HERINRICHTING VAN DE **GUIMARDSTRAAT**

NOTE EXPLICATIVE

VERKLARENDE NOTA

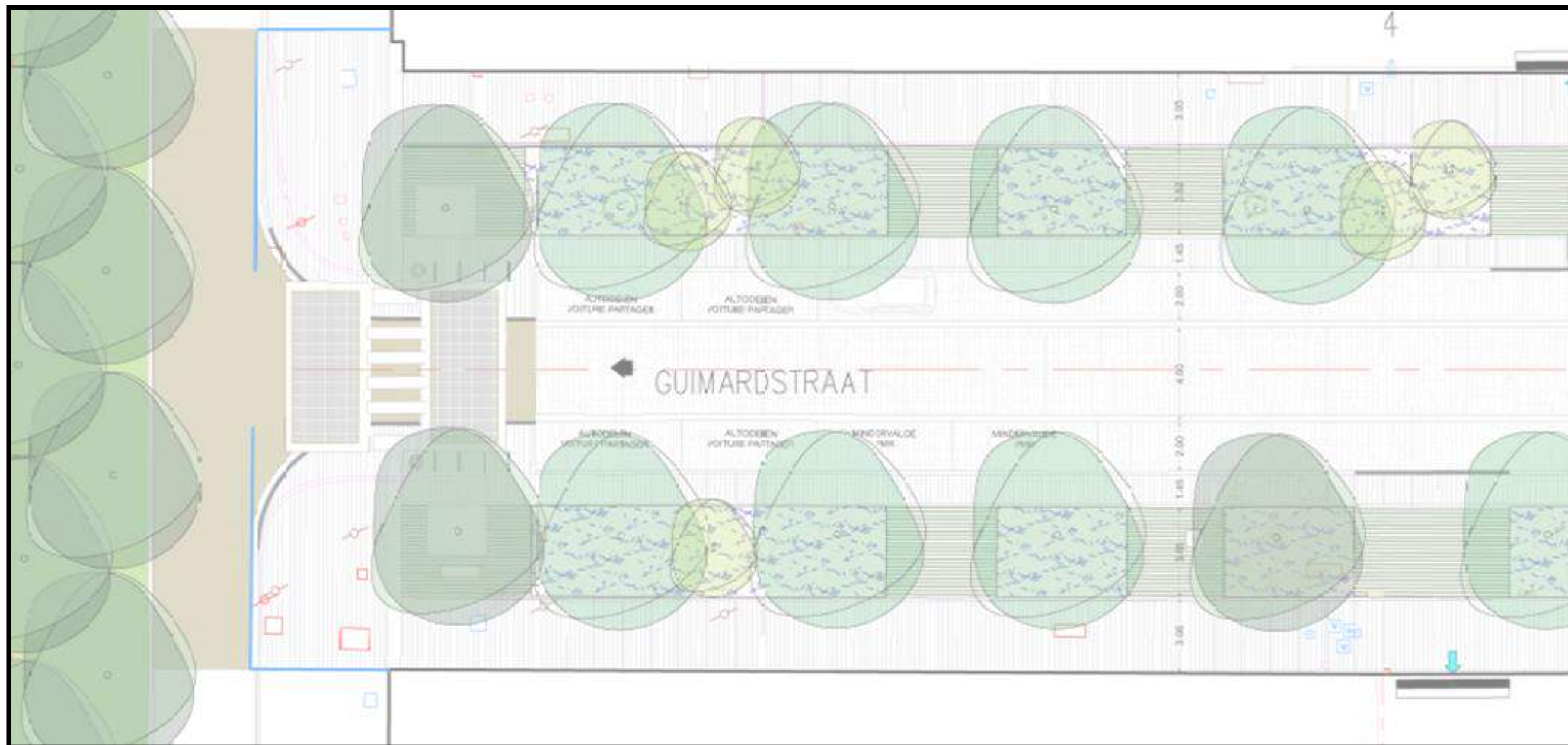


TABLE DES MATIERES

1	INTRODUCTION	5
1.1	OBJET DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	6
1.2	COMPOSITION DU DOSSIER	6
2	PRESENTATION DU PROJET	7
2.1	LOCALISATION	8
2.2	CONSTATS ET OBJECTIF DU PROJET	9
2.3	HISTORIQUE DE L'ENVIRONNEMENT	11
3	SITUATION EXISTANTE DE DROIT	20
3.1	PRDD - PLAN REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DURABLE	21
3.2	PLAN REGIONAL D'AFFECTATION DES SOLS (PRAS)	32
4	SITUATION EXISTANTE DE FAIT	33
4.1	PLAN D'AFFECTATION DU SOL (PRAS)	34
4.2	ACTEURS CLES	36
4.3	POLLUTION DE L'AIR – NUISANCE SONORE – HAUTE TEMPERATURE	37
4.4	STATUE ET HIERARCHIE DES VOIES	38
4.5	STATIONNEMENT ET GESTION	40
4.6	TRANSPORTS EN COMMUN	41
4.7	ICR – ITINERAIRES CYCLABLES REGIONAUX	41
4.8	L'ETAT DES LIEUX	42
4.9	REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	49
5	DESCRIPTION DU PROJET	56
5.1	CONCEPT D'AMENAGEMENT	57
5.2	MOBILITE	58
5.3	PLANTATION	60
5.4	MATERIALITES	62
5.5	LE SOL, LES EAUX SOUTERRAINES ET LES EAUX DE SURFACE	63
5.6	ECLAIRAGE	64
5.7	LE MOBILIER URBAIN	65
5.8	PROFIL REGULIER ET HOMOGENE	66
6	DOCUMENTS GRAPHIQUES	68

INHOUDSTABEL

1	INLEIDING	5
1.1	VOORWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING	6
1.2	ONDERDELEN VAN HET DOSSIER	6
2	VOORSTELLING VAN HET PROJECT	7
2.1	LIGGING	8
2.2	BEVINDINGEN EN DOELSTELLING VAN HET PROJECT	9
2.3	HISTORIEK VAN HET MILIEU	11
3	RECHTSTOESTAND	20
3.1	GPDO - GEWESTELIJK PLAN VAN DUURZAME ONTWIKKELING	23
3.2	GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN (GBP)	32
4	BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND	33
4.1	GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN (GBP)	34
4.2	BELANGRIJKE ACTOREN IN DE BUURT	36
4.3	LUCHTVERVUILING – LAWAAI – HOGE TEMPERATUREN	37
4.4	HIERARCHIE EN STATUUT VAN HET WEGENNET	38
4.5	HET PARKEREN EN ZIJN BEHEER	40
4.6	OPENBAAR VERVOER	41
4.7	GFR – GEWESTELIJKE FIETSROUTES	41
4.8	PLAATSBSCHRIJVING	42
4.9	FOTOREPORTAGE	49
5.	ALGEMENE BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	56
5.1	ONTWERP CONCEPT	57
5.2	MOBILITEIT	58
5.3	DE BEPLANTING	60
5.4	MATERIALITEIT	62
5.5	BODEM, GRONDWATER EN OPPERVLAKTEWATER	63
5.6	DE VERLICHTING	64
5.7	HET STADSMEUBILAIR	65
5.8	GESTRUCTUREERD PROFIEL EN UNIFORME AANLEG	66
6	GRAFISCHE DOCUMENTEN	68

1 INTRODUCTION INTRODUCTIE



1. INTRODUCTION

1.1 OBJET DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

La présente note concerne la demande de permis d'urbanisme relative à la reconstruction de la rue Guimard.

La rue Guimard fait partie du schéma directeur de végétalisation du quartier européen de la Ville de Bruxelles approuvé le 30 mars 2022 par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Ce plan définit pour l'espace public du quartier comment certaines rues doivent être réaménagées afin d'adoucir structurellement et de verdir le quartier. Il propose des solutions de réaménagement adaptées aux différents besoins et réalités du quartier.

1.2 COMPOSITION DU DOSSIER

Le dossier contient les documents généraux se rapportant à :

- La localisation
- Les objectifs du projet
- La situation existante de droit

Ensuite, les points suivants sont développés :

- La situation existante
- La description du projet

1. INLEIDING

1.1 VOORWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Deze nota heeft betrekking op de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning, betreffende de heraanleg van de Guimardstraat.

De Guimardstraat maakt deel uit van het goedgekeurd masterplan voor de vergroening van de Europese wijk op 30 maart 2022 van de Stad Brussel door het College van Burgemeester en Schepenen..

Dit plan bepaalt voor de openbare ruimte van de wijk hoe bepaalde straten moeten worden heringericht om de wijk structureel te ontharden en vergroenen. Het stelt herinrichtingsoplossingen voor die zijn aangepast aan de verschillende behoeften en realiteiten van het gebied.

1.2 ONDERDELEN VAN HET DOSSIER

Het dossier bevat eerst de algemene documenten met betrekking tot :

- De ligging van de wijk
- Doelstelling van het project
- Rechtstoestand

In een tweede fase worden volgende zaken verder uitgediept :

- De bestaande situatie
- Algemene beschrijving van het project

2 PRESENTATION DU PROJET VOORSTELLING VAN HET PROJECT



2. PRESENTATION DU PROJET

2.1 LOCALISATION

La rue Guimard est située à l'est de la ville de Bruxelles. Elle fait partie du Quartier Léopold qui, avec le quartier des Squares, forme le quartier européen.

La rue fait également partie du damier dessiné par l'architecte Tilman-François Suys qui comprenait deux places quadrangulaires, la place du Frère-Orbans et la place du Meeûs, qui s'inscrivent dans les axes principaux du Parc Royal

La rue Guimard borde le Pentagone et la place Frère-Orbans.

2. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

2.1 LIGGING

De Guimardstraat is gelegen ten Oosten van de Stad Brussel. Hij maakt deel uit van de Leopoldwijk dat samen met de wijk van de Squares de Europese wijk vormt.

De straat maakt eveneens deel uit van het dambordpatroon ontworpen door de Architect Tilman-François Suys waarin twee vierhoekige pleinen waren opgenomen, de Frère-Orbansquare en de Meeûsquare, die in het verlengde van de hoofdasen van het Warandepark liggen.

De Guimardstraat grenst aan de Vijfhoek en de Frère Orbansquare.



2.2 CONSTATS ET OBJECTIFS DU PROJET

CONSTATATIONS

La rue est située dans un environnement principalement composé de bureaux, ce qui rend sa fonction purement fonctionnelle.

Les places de stationnement sont perpendiculaires à la rue, avec un profil routier prononcé et dominé par le trafic motorisé.

Par ailleurs, la rue présente un aspect vert vertical grâce aux arbres existants, mais ceux-ci sont plantés entre les voies de stationnement et dans de minuscules massifs de plantation. Ces arbres souffrent du manque d'espace à leurs pieds, les racines compriment les matériaux et d'autres sont compactées par le trafic motorisé.

Les trottoirs ont une largeur confortable de +/-3m.

Bruxelles Mobilité a récemment reconstruit l'avenue des Arts pour améliorer drastiquement le confort des cyclistes, cette construction fera que les sens de circulation actuels (double voie) dans la rue Guimard feront l'objet d'une étude plus approfondie par le Service Mobilité de la Ville de Bruxelles pour adapter certains sens de circulation à l'échelle du quartier.

OBJECTIFS

Le projet de reconstruction peut être résumé en 4 objectifs principaux :

- 1) Valoriser les arbres existants en adoucissant les parterres d'arbres
- 2) Remplacer le stationnement transversal par un stationnement longitudinal au profit de la végétalisation et de la perméabilité à l'eau
- 3) Augmenter la biodiversité
- 4) Valoriser le patrimoine bâti

2.2 BEVINDINGEN EN DOELSTELLINGEN VAN HET PROJECT

BEVINDINGEN

De straat bevindt zich in een hoofdzakelijke kantooromgeving waardoor zijn functie puur functioneel is.

De voorziene parkeerplaatsen zijn dwars op de straat met een uitgesproken wegprofiel gedomineerd door gemotoriseerd verkeer.

Verder heeft de straat een verticale groene uitstraling door de bestaande bomen enkel zijn deze ingeplant tussen de parkeerstroken en geplant in minuscule plantvakken. Deze bomen lijden door hun gebrek aan ruimte aan de voet, de wortels drukken de materialen op en worden anderzijds verdicht door het gemotoriseerd verkeer.

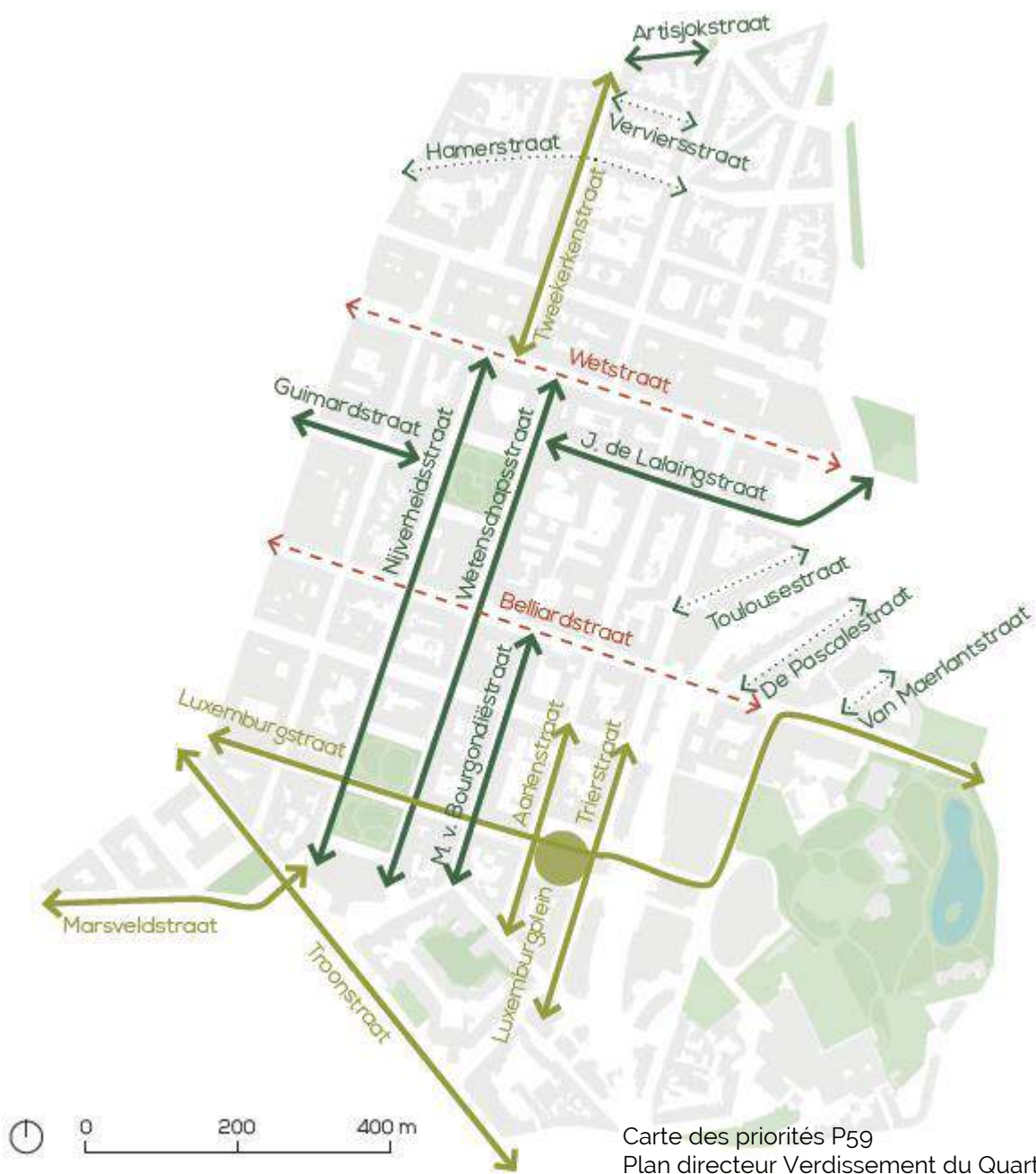
De voetpaden hebben een comfortabele breedte van +/-3m.

Brussel Mobiliteit heeft recent de Kunstlaan heraangelegd om het fietscomfort drastisch te verbeteren, deze aanleg zorgt ervoor dat de huidige rijrichtingen (dubbele rijrichting) in de Guimardsstraat onderwerp maken van een diepgaandere studie door de dienst Mobiliteit van Stad Brussel om op wijkniveau bepaalde rijrichtingen aan te passen.

DOELSTELLINGEN

De heraanleg van het project kan samengevat worden in 4 hoofdoelen :

- 1) In waarde zetten van de bestaande bomen door ontharden van de boomspiegels
- 2) Dwarsparkeren vervangen door langsparkeren ten behoeve van vergroening en waterdoorlaatbaarheid
- 3) Biodiversiteit verhogen
- 4) In waarde zetten van het bebouwd patrimonium



Carte des priorités P59
Plan directeur Verdissage du Quartier Européen
Kaart met prioriteiten P59
nota Masterplan Vergroening Europese Wijk

- | | | |
|----|-------------------------------------|---|
| ↔ | Maximaal vergroenen | Verdurisation maximale |
| ↔ | Zachte en groene assen | Axes apaisés et verts |
| ↔ | Drukke assen: moeilijke vergroening | Axes fréquentés: verdurisation complexe |
| ⋯↔ | Quick wins | |
| ● | Vergroenen plein | Place verdurisé |

PLAN DIRECTEUR POUR L'ÉCOLOGISATION DU QUARTIER EUROPÉEN

Le plan directeur de végétalisation du quartier européen est né de la nécessité de rompre avec l'utilisation commerciale monotone de l'espace et de se concentrer à la fois sur les besoins des employés et sur les développements futurs possibles, ainsi que de répondre à la question du climat en transformant l'espace en un environnement qui s'adapte au climat.

L'analyse de divers facteurs a permis de dresser une carte des rues à verdir en priorité, en tenant compte des cinq points focaux énumérés ci-dessous, à savoir:

- Usager de la route doux
- Le stationnement
- Valeur ajoutée
- Poteaux
- Des places qui se rejoignent

En résumé, l'objectif est de relier les pôles d'attraction (places, zones scolaires, axes commerciaux, etc.) et de les développer en tant que liaisons vertes pour éviter les axes de circulation très fréquentés.

La rue Guimard est le premier axe que la Ville de Bruxelles aménagera selon les principes énoncés dans le plan directeur.

MASTERPLAN VERGROENING VAN DE EUROPESE WIJK

Het Masterplan Vergroening voor de Europese wijk is ontstaan vanuit de behoefte om zowel het monotone zakelijke ruimtegebruik te doorbreken en te focussen op zowel de noden van de werknemers als de mogelijke toekomstige ontwikkelingen als in te spelen op de klimaatproblematiek door ruimte om te vormen tot een klimaat adaptieve omgeving.

Door middel van analyse van verschillende factoren werd er een kaart opgemaakt met prioritair te vergroenen straten, deze werden aangeduid rekening houdend met de hieronder opgenoemde 5 focuspunten, zijnde :

- Zachte weggebruiker
- Parkeren
- Belevingswaarde
- Polen
- Pleinen verbinden

Samenvattend is het doel om de attractiepolen (pleinen, schoolzones, handelsassen,...) te verbinden en uit te werken als groene verbindingen om zo de drukke verkeersassen vermijden.

De Guimardstraat is de eerste as die de Stad Brussel zal uitwerken volgens de principes opgesteld in het Masterplan.

2.3 HISTORIQUE DE L'ENVIRONNEMENT

En 1930, la partie gauche de la rue Guimard était encore construite, à partir de 1944 on voit qu'une partie des maisons a été démolie et qu'une rue a été construite pour relier la petite ceinture et la place Frère Orbans.

Le parking transversal est visible à partir de 1953
Les arbres ont été plantés plus tard, vers 1987.

Depuis lors, le profil de la route est resté identique.

1930



1953



1987



2022



2.3 HISTORIEK VAN DE OMGEVING

In 1930 was het linkerdeel van de Guimardstraat nog bebouwd, vanaf 1944 zien we dat een deel van de huizen gesloopt geweest is en er een straat aangelegd is die de verbinding maakt tussen de kleine ring en de Frère Orbansquare.

Het dwarsparkeren is zichtbaar vanaf 1953
De bomen werden op een later tijdstip rond 1987 aangeplant.

Sindsdien is het wegprofiel identiek gebleven.

La rue Guimard fait partie de la première expansion urbaine. Les remparts de la deuxième enceinte vers 1820-1840 ont été démolis et ont offert de nouvelles perspectives d'expansion, la construction du quartier Léopold étant l'une des premières. Ce projet immobilier est le résultat d'une initiative privée de la Société Civile pour l'Aggrandissement et l'Embellissement de la Capitale de la Belgique (S.C.A.E.C.B.), fondée en 1837. Le projet a également été parrainé par le roi, qui a donné son nom au quartier. Le quartier Léopold est destiné à accueillir des personnes fortunées. Son succès a entraîné le départ de l'aristocratie et de la grande bourgeoisie du centre historique de la ville. Le quartier Léopold est situé à proximité immédiate du Parc Royal de Bruxelles, devenu le centre névralgique de la ville après son réaménagement par l'architecte Barnabé Guimard en 1776 et regroupant les principales institutions politiques, financières et culturelles du quartier. Le plan d'ensemble du quartier Léopold est confié à l'architecte Tilman-François Suys (1783-1861).

Il dessine en 1838 les plans d'une trame alignée sur les grandes artères du Parc Royal, seul exemple à Bruxelles de ce type d'urbanisme néoclassique.

La composition sur une trame orthogonale garantit une exécution rapide des travaux.

La rue de la Loi, la rue Guimard et la rue Belliard sont les trois axes majeurs de l'échiquier.

La rue Guimard, qui suit l'axe de la rue Zinner, débouche sur la place Frère Orban (anciennement place de la Société civile).

De Guimardstraat maakt deel uit van de eerste stadsuitbreiding. De stadswallen van de tweede vestigingsmuur rond 1820-1840 werden afgebroken en boden nieuwe uitbreidingsperspectieven, de aanleg van de Leopoldswijk was een van de eerste. Deze vastgoedontwikkeling was het resultaat van een privé-initiatief van de "Société Civile pour l'Aggrandissement et l'Embellissement de la Capitale de la Belgique" (S.C.A.E.C.B.), opgericht in 1837. Het project werd ook gesponsord door de koning, die zijn naam gaf aan de wijk. De Leopoldwijk was bedoeld om welgestelde mensen te huisvesten. Het succes ervan leidde tot het vertrek van de aristocratie en de grote bourgeoisie uit het historische centrum van de stad. De Leopoldwijk ligt in de onmiddellijke nabijheid van het Warandepark van Brussel, dat na de herinrichting door architect Barnabé Guimard in 1776 het zenuwcentrum van de stad werd en de belangrijkste politieke, financiële en culturele instellingen van de wijk samenbracht. Het globale plan voor de Leopoldwijk werd toevertrouwd aan de architect Tilman-François Suys (1783-1861).

Hij ontwierp in 1838 plannen voor een raster dat in het verlengde ligt van de hoofdaders van het Warandepark, het enige voorbeeld in Brussel van dit type neoklassieke stadsplanning.

De samenstelling op een orthogonaal raster garandeerde een snelle uitvoering van de werken.

De Wetstraat, de Guimardstraat en de Belliardstraat zijn de drie grote assen van het schaakbord.

De Rue Guimard, die langs de as van de Rue Zinner loopt, leidt naar het plein Frère Orban (voorheen Place de la Société Civile).



La première urbanisation a lieu entre 1837 et 1840 : - prolongement de la rue de la Loi, construction de la rue de Luxembourg et de la rue Belliard cet axe est le seul axe de circulation continu entre le centre-ville et la campagne et devient l'un des principaux axes du quartier et de la ville. - Construction de la Place de la Société Civile (aujourd'hui Square Frère Orban) et de la Place de l'Industrie (aujourd'hui Square de Mêeus). - Construction de la rue Joseph II et de la rue Trône.

Le nouveau quartier résidentiel devait également comprendre un programme complet d'équipements, dont seule l'église Saint-Joseph a finalement été construite. La plupart des bâtiments étaient destinés à l'habitation et orientés sur les axes ouest-est (Montoyer Belliard, Loi) avec des cours ouvertes dans les rues perpendiculaires. Les grandes demeures occupaient les parcelles les plus vastes le long des axes principaux, et les maisons plus modestes les parcelles les moins profondes. Cette première urbanisation fut le point de départ des extensions ultérieures du quartier Léopold, qui se déroulèrent plus à l'est entre 1840 et 1870 et nécessitèrent l'assèchement de plusieurs étangs et marais situés le long du Maelbeek.

De eerste verstedelijking vindt plaats tussen 1837 en 1840: - verlenging van de Wetstraat, aanleg van de Luxemburgstraat en de Belliardstraat deze as is het enige continue verkeersas tussen het centrum van de stad en het platteland en wordt een van de voornaamste assen van de wijk en van de stad. - Aanleg van de Place de la Société Civile (nu Square Frère Orban) en de Place de l'Industrie (nu Square de Mêeus). - Aanleg van Jozef II straat en Troonstraat.

De nieuwe woonwijk moest ook een omvangrijk programma van voorzieningen omvatten, waarvan uiteindelijk alleen de Sint-Jozefkerk werd gebouwd. Meeste gebouwen zijn bestemd voor huisvesting en zijn gericht op de west-oost assen (Montoyer Belliard, Loi) met open koeren in de haakse straten. De grote herenhuizen bezetten de grotere percelen langs de belangrijke assen, en de modestere huizen op de minder diepe percelen. Deze eerste verstedelijking was het uitgangspunt voor de latere uitbreidingen van de Leopoldswijk, die tussen 1840 en 1870 verder naar het oosten plaatsvonden en de drooglegging vereisten van verschillende vijvers en moerassen die langs de Maelbeek lagen.



Du quartier résidentiel au quartier de bureaux

Ce n'est qu'à partir de l'entre-deux-guerres et surtout après le développement de l'État-providence après la Seconde Guerre mondiale que le quartier a connu des changements majeurs.

En raison de la proximité des institutions publiques et d'une bonne accessibilité, la demande de bureaux dans le quartier Léopold a fortement augmenté. Les immeubles résidentiels qui ne répondaient pas toujours aux exigences en matière de bureaux ont été progressivement remplacés par de nouveaux bâtiments. Le tassement des îlots, surtout dans les zones intérieures, et l'augmentation du nombre de bureaux ont entraîné une détérioration importante du climat résidentiel dans le quartier. Un nombre important de résidents quittent le quartier.

Après la Seconde Guerre mondiale, les compagnies d'assurance commencent à investir dans le quartier Léopold qui, grâce à sa trame orthogonale et à sa distribution en îlots, permet la réunification des parcelles et le remplacement des maisons de maître par des immeubles de bureaux plus fonctionnels.

Au début des années 1950, un grand nombre d'immeubles ont été démolis et remplacés par de nouveaux bâtiments aux façades très rythmées et simplifiées, utilisant au maximum la hauteur et la profondeur.

En 1958, suite à la désignation provisoire de Bruxelles comme capitale européenne, le quartier Léopold est désigné comme siège de ces institutions. Le caractère provisoire de la désignation et la volonté de l'État de ne pas être perçu par ses partenaires européens comme détournant le titre de capitale offrent au secteur immobilier privé l'opportunité de répondre à la forte demande de bureaux. L'installation du Berlaymont place Schuman (arch. Lucien de Vestel, 1967-1970) et l'immeuble Charlemagne sont des exemples de mutations urbaines et architecturales.

A partir des années 1960, les immeubles de bureaux se multiplient et se concentrent dans certaines parties de la ville. Dans le quartier Léopold, les maisons sont progressivement remplacées par des bureaux, parfois sans modification de la parcelle ou de la vue.

Van woonwijk naar kantoorwijk

Pas in het interbellum en met name na de ontwikkeling van de verzorgingsstaat na de Tweede Wereldoorlog onderging het district grote veranderingen.

Door de nabijheid van de overheidsinstellingen en de goede bereikbaarheid is de vraag naar kantoorruimte in de Leopoldwijk sterk gestegen. Woongebouwen die niet altijd aan de eisen voor kantoorruimtes voldeden, werden geleidelijk vervangen door nieuwe gebouwen. De verdichting van de bouwblokken, met name de binnengebieden, en de toename van het aantal kantoren hebben tot gevolg dat het woonklimaat in de wijk beduidend verslechtert. Een aanzienlijk aantal bewoners trekt weg uit de wijk.

Na de Tweede Wereldoorlog begonnen verzekeringsmaatschappijen te investeren in de Leopoldwijk, die dankzij het orthogonale raster en de verdeling van de blokken de hereniging van percelen en de vervanging van herenhuizen door meer functionele kantoorgebouwen mogelijk maakte.

In het begin van de jaren 1950 werd een groot aantal gebouwen gesloopt en vervangen door nieuwbouw met sterk ritmische en vereenvoudigde gevels, waarbij de hoogte en diepte maximaal werden benut.

In 1958, na de voorlopige aanwijzing van Brussel als Europese hoofdstad, werd de Leopoldwijk aangewezen als vestigingsplaats voor deze instellingen. Het voorlopige karakter van de aanwijzing en de wens van de Staat om door zijn Europese partners niet te worden gezien als een onrechtmatige toe-eigening van de titel van hoofdstad, bood de particuliere immobiële sector de gelegenheid om in te spelen op de grote vraag naar kantoren. De installatie van het Berlaymontgebouw aan het Schumanplein (arch. Lucien de Vestel, 1967-1970) en het Charlemagne-gebouw zijn voorbeelden van stedelijke en architectonische mutaties.

Vanaf de jaren zestig verveelvoudigden de kantoorgebouwen zich en werden zij geconcentreerd in bepaalde delen van de stad. In de Leopoldwijk werden woningen geleidelijk vervangen door kantoren, soms zonder verandering van het perceel of het uitzicht.

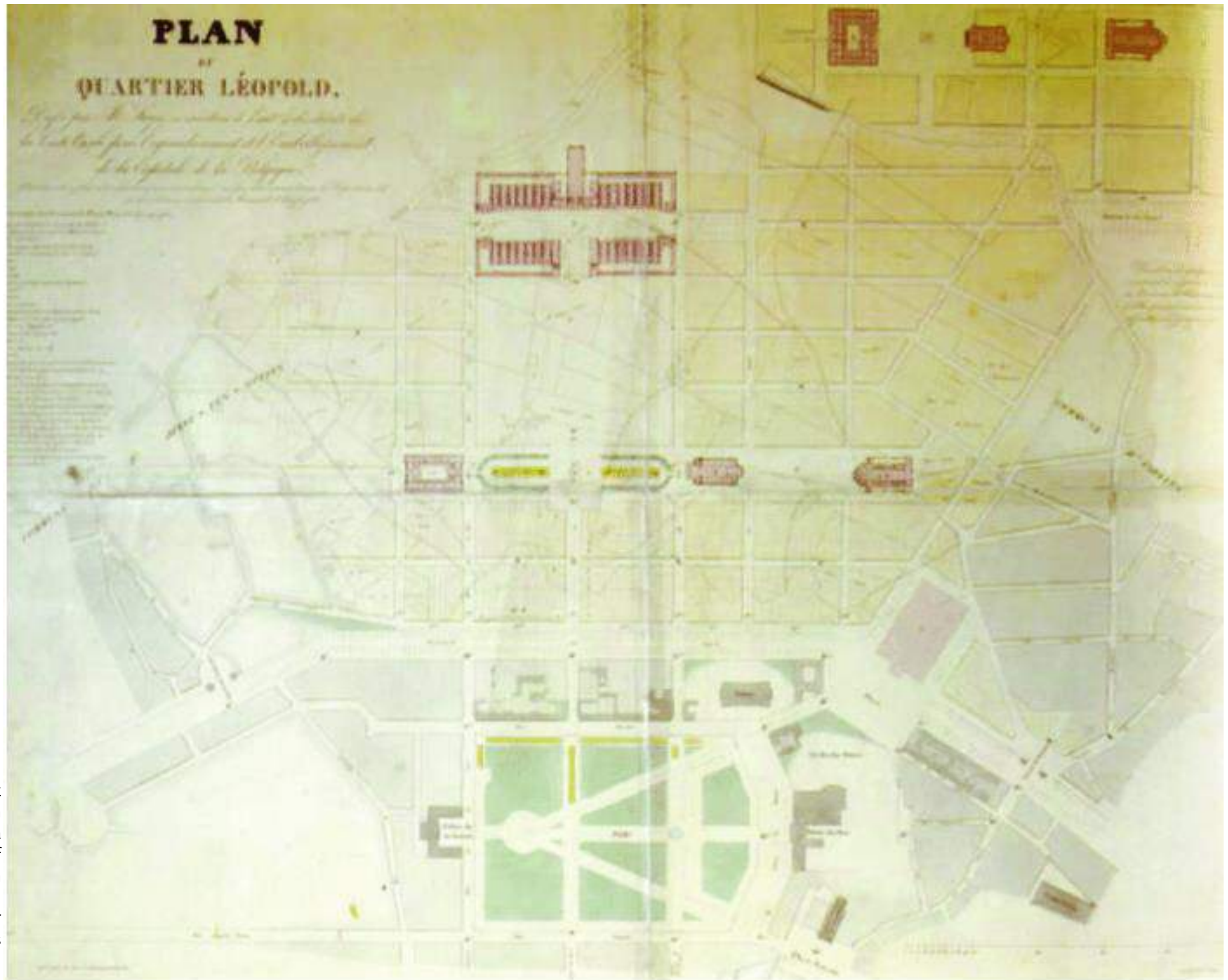


Figure 11 Carte tiré de l'article "Urban porosity: a chronicle of spatial inclusion in Matonge, Brussels" door Jeroen Stevens KU Leuven

Figuur 11 Kaart uit artikel "Urban porosity: a chronicle of spatial inclusion in Matonge, Brussels" door Jeroen Stevens KU Leuven

Plan Quartier Léopold by Architect Tilman-François Suys, 1838. (Coloured, 78 cm x 62 cm, National Library of France).

Situation durant la période 1837-1840 :

- Première phase d'urbanisation du quartier Léopold dans le prolongement du quartier du Parc de Bruxelles selon le projet de Tilman François Suys de 1838 : prolongement de la rue de la Loi (1), création des rues du Luxembourg (2) et Beillard (3);
- Création de la place de la Société civile (actuel square Frère Orban) (4) et de la place de L'industrie (actuel square de Méeus) (5);
- Création des rues Joseph II (6) et du Trône (7).

Situation durant la période 1840-1870 :

- Deuxième phase d'urbanisation du quartier Léopold;
- Début de l'urbanisation du quartier Nord-est;
- Prolongement de la rue de la Loi et création du rond-point (1);
- Création de Champ de Manœuvres (10), partie de l'actuel parc du Cinquantenaire;
- Tracé des avenues de Cortenberg (8) et d'Auderghem (9);
- Création du jardin zoologique (11), actuel parc Léopold;
- Tracé de la ligne de chemin de fer de Bruxelles-Luxembourg (12);
- Création de la gare du Quartier Léopold (13).

Légende : situation durant la période 1837-1840 et 1840-1870 Legenda: situatie in de periode 1837-1840 en 1840-1870

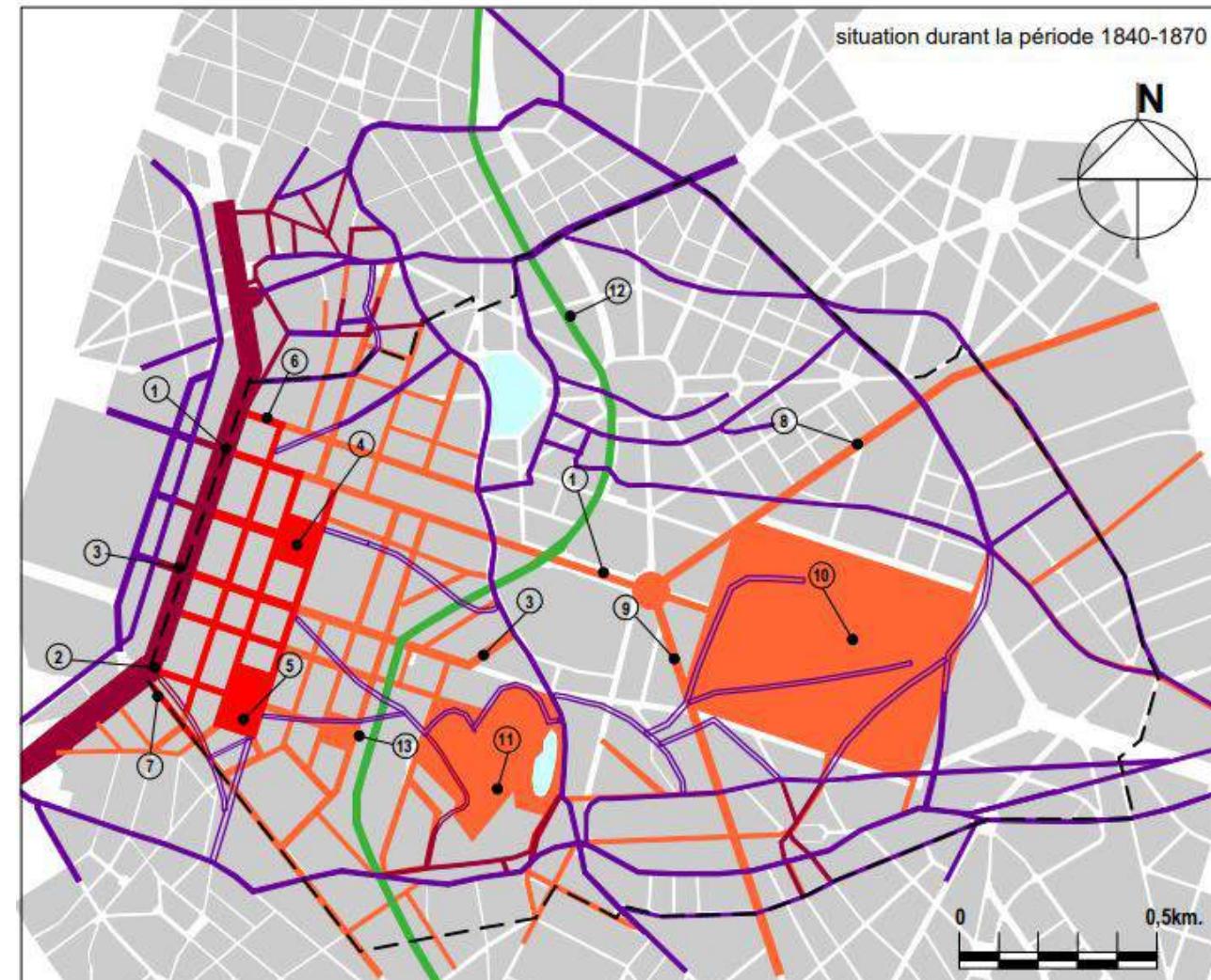
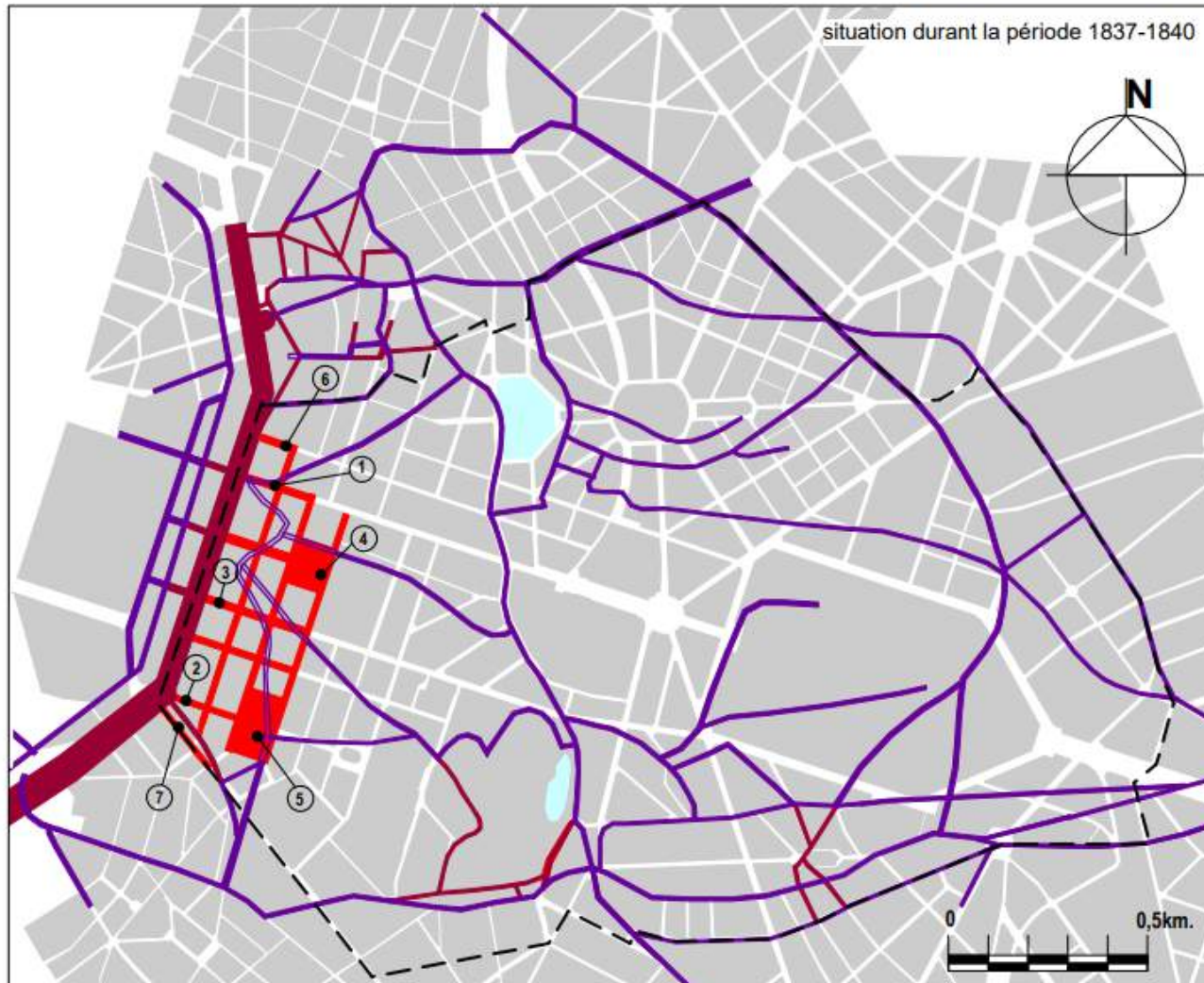
Périmètre provisoire de l'étude	---	Voorlopig studiegebied
Plans d'eau actuels		Huidige waterlichamen
Tracés antérieurs au XIX ^e siècle		Plattegronden van vóór de 19e eeuw
Tracés datant du début du XIX ^e siècle		Sporen uit het begin van de 19e eeuw
Tracés datant de la période 1837-1840		Sporen uit de periode 1837-1840
Tracés datant de la période 1840-1870		Sporen uit de periode 1840-1870
Tracés disparus à cette date,		Lijnen die niet meer bestaan,
Porte de la Loi et de la rue de la Loi prolongée	1.	Deur van de Wet en rue de la Loi verlengd
Porte et rue du Luxembourg	2.	Deur en Luxemburgstraat
Porte Léopold et rue Belliard	3.	Deur Leopold en Belliardstraat
Place de la Société civile (square Frère Orban)	4.	Plein van het maatschappelijk middenveld (plein Frère Orban)
Place de l'Industrie (square de Méeus)	5.	Industrieplein (plein de Méeus)
Rue Joseph II	6.	Jozef II-straat
Rue du Trône	7.	Tronstraat
Avenue de Cortenberg	8.	Kortenberglaan
Avenue d'Auderghem	9.	Oudergemlaan
Champs de Manœuvres	10.	Manoevreervelden
Jardin Zoologique	11.	Dierentuin
Ligne de chemin de fer Bruxelles-Luxembourg	12.	Spoorlijn Brussel-Luxemburg
Gare du Quartier Léopold	13.	Station Leopoldwijk

Situatie in de periode 1837-1840:

- Eerste urbanisatiefase van de Leopoldwijk in de uitbreiding van het Brusselpark volgens het project van Tilman François Suys uit 1838: uitbreiding van de Wetstraat (1), aanleg van de Luxemburgstraat (2) en de Beillardstraat (3);
- Aanleg van de Place de la Société Civile (nu Square Frère Orban) (4) en Place de L'Industrie (nu Square de Méeus) (5);
- Aanleg van de Jozef II-straat (6) en de Tronstraat (7).

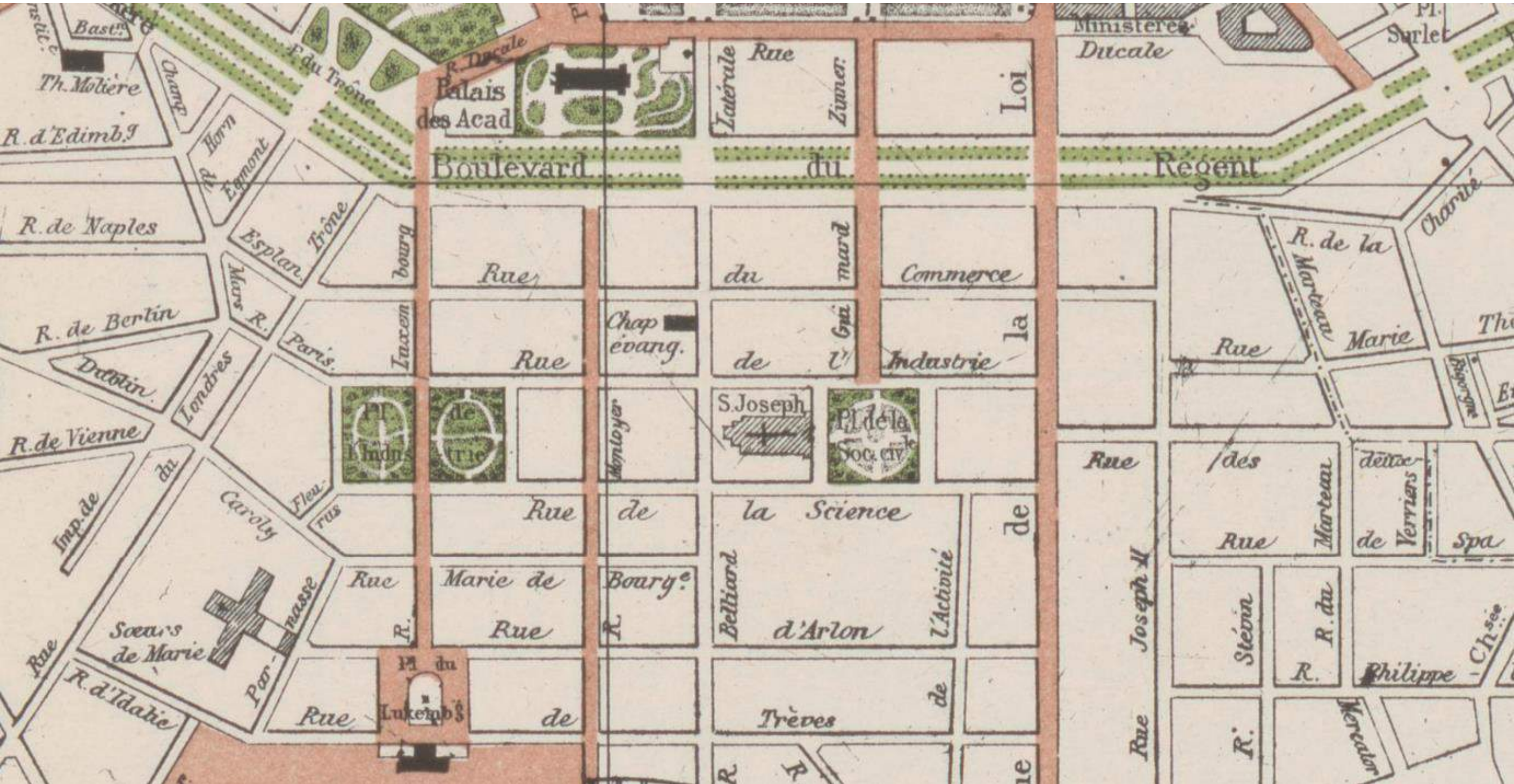
Situatie in de periode 1840-1870 :

- Tweede fase van stadsontwikkeling in het Leopolddistrict;
- Begin van de stadsontwikkeling in de wijk Noord-Oost;
- Uitbreiding van de Wetstraat en aanleg van het rondpunt (1);
- Aanleg van het Champ de Manœuvres (10), deel van het huidige Jubelpark;
- Aanleg van de lanen van Cortenberg (8) en Oudergem (9);
- Aanleg van de zoölogische tuin (11), nu het Parc Léopold;
- Aanleg van de spoorlijn Brussel-Luxemburg (12);
- Aanleg van het station van de Leopoldswijk (13).



Plan de Bruxelles
1884
La rue Guimard désignée comme promenade

Plan off Brussels
1884
Guimardstraat aangeduid als Promenade



Dénomination

Maison néoclassique

Adresse du bien

18, RUE GUIMARD, 1041 BRUXELLES

Type de protection

Classement AG2

Protégé en temps que

Monument

Dès 1839, commandité par la Société pour l'agrandissement et l'embellissement de la capitale de la Belgique, l'architecte Tilman-François Suys imagine le plan en damier du quartier Léopold.

Entre 1850 et 1880, la majorité des hôtels de maître et des maisons bourgeoises est édifée. Une vie mondaine s'y installe, ponctuée par l'inauguration du Concert Noble. Les hôtels qui terminent la rue Guimard, face au square Frère-Orban, forment un ensemble néoclassique. Dessinés par l'architecte François Derré en 1851, ils constituent les derniers témoins de son œuvre. Le quartier Léopold, en pleine mutation, est actuellement envahi par les bureaux. Les hôtels de maîtres disparaissent ou sont transformés.

Le n° 18, édifié pour le comte de Theux de Meylandt, conserve encore un aménagement intérieur remarquable où boiseries, stucs, trumeaux et plafonds moulurés rivalisent de beauté. L'immeuble est d'une élégance comparable à l'hôtel du marquis d'Assche (qui abrite aujourd'hui le Conseil d'État), de l'autre côté du square. La façade équilibrée est décorée de balcons, de frontons et d'encadrements en pierre.

L'hôtel voisin a été commandé par un certain M. Missor. Le bâtiment a fait l'objet d'un réaménagement récent. Sa façade est intéressante pour son harmonie et son langage classique typique : soubassement en pierre bleue à bossages, travées symétriques, balcon en pierre sur consoles au niveau du premier étage, encadrements de fenêtres moulurés.

Le n° 14 de la rue Guimard, construit pour le chevalier de Mons d'Edricourt, s'apparente par sa composition aux bâtiments voisins. Son ordonnance est similaire.

**Naam**

Neoklassiek huis

Adres van het pand

18, GUIMARDSTRAAT, 1041 BRUSSELES

Type bescherming

AG2 classificatie

Beschermd als

Monument

In 1839 ontwierp architect Tilman-François Suys in opdracht van de Société pour l'agrandissement et l'embellissement de la capitale de la Belgique de dambordstructuur van de Leopoldwijk.

Tussen 1850 en 1880 werden de meeste herenhuizen en burgerhuizen gebouwd. Hier ontstond een sociaal leven dat werd onderbroken door de inhuldiging van het Concert Noble. De herenhuizen aan het einde van de Guimardstraat, tegenover het Frère-Orban plein, vormen een neoklassiek ensemble. Ze werden in 1851 ontworpen door architect François Derré en zijn de laatste overgebleven voorbeelden van zijn werk. De Leopoldwijk, die radicale veranderingen ondergaat, wordt nu overspoeld door kantoren. De herenhuizen verdwijnen of worden getransformeerd.

De n° 18, gebouwd voor de Comte de Theux de Meylandt, heeft nog steeds een opmerkelijk interieur met houten lambriseringen, stucwerk, trumeaux en gegoten plafonds. De elegantie van het gebouw is vergelijkbaar met die van het Hôtel du Marquis d'Assche (nu de zetel van de Raad van State), aan de andere kant van het plein. De evenwichtige gevel is versierd met balkons, frontons en stenen kozijnen.

Het hotel ernaast werd gebouwd in opdracht van een zekere meneer Missor. Het gebouw is onlangs gerenoveerd. De gevel is interessant vanwege de harmonie en de typische klassieke taal: blauwe stenen basis met rustications, symmetrische traveeën, stenen balkon op consoles op de eerste verdieping, geprofileerde raamkozijnen. De n° 14 Guimardstraat, gebouwd voor de chevalier de Mons d'Edricourt, is qua compositie vergelijkbaar met de naburige gebouwen. De indeling is vergelijkbaar.

Inventaris IRIS-monumenten

Stijl : Neoclassicisme
Beschermd sinds 20 juli 1993



Rue Guimardstraat 14

Stijl : Modernisme



Rue Guimardstraat 15

Stijl : Neoclassicisme
Beschermd sinds 20 juli 1993



Rue Guimardstraat 16

Stijl : Modernisme

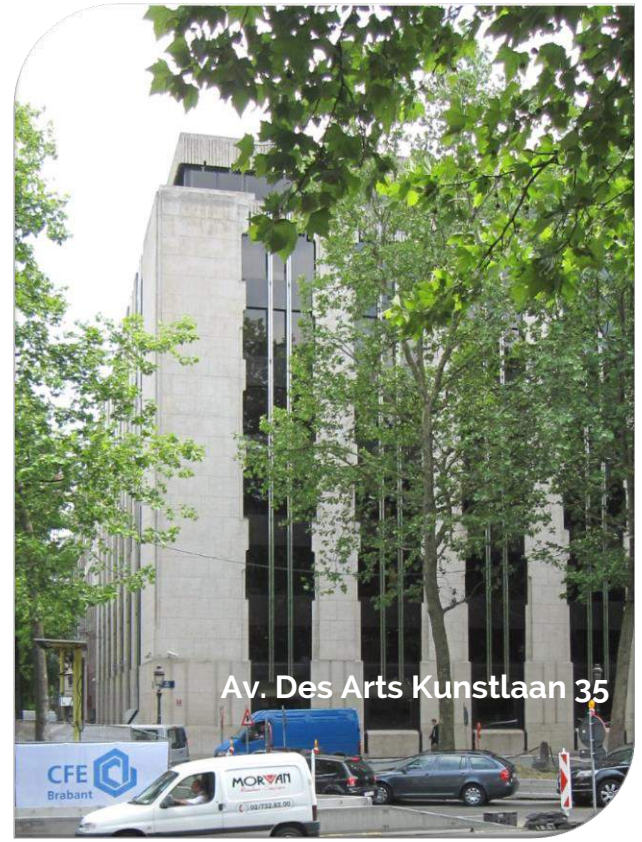


Rue Guimardstraat 19



Av. Des Arts Kunstlaan 31

Stijl : Postmodernisme



Av. Des Arts Kunstlaan 35

3 PRESCRIPTIONS EN VIGUEUR SITUATION EXISTANTE DE DROIT VOORSCHRIFTEN VAN KRACHT RECHTSTOESTAND



3.1 PRDD - PLAN REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DURABLE

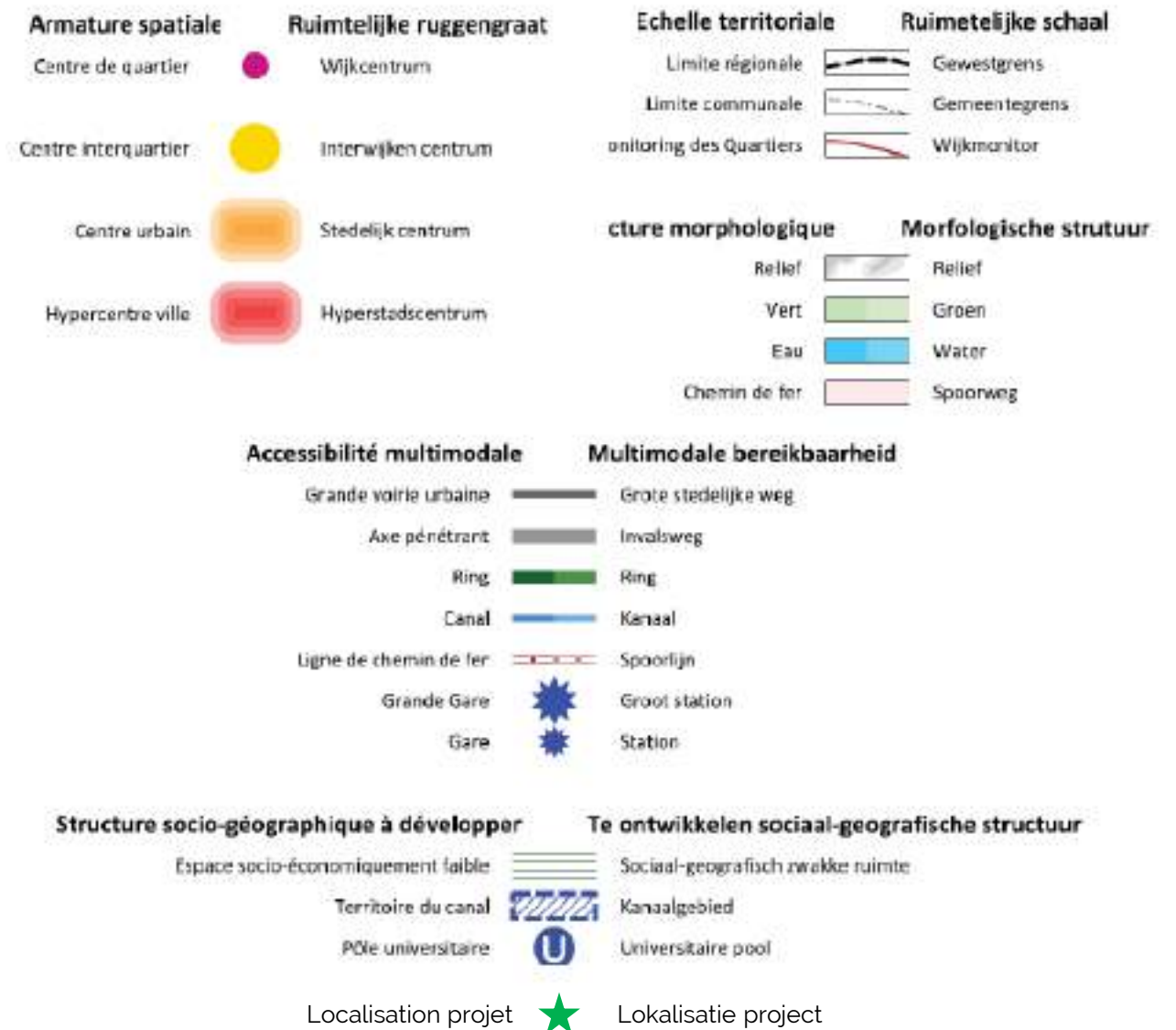
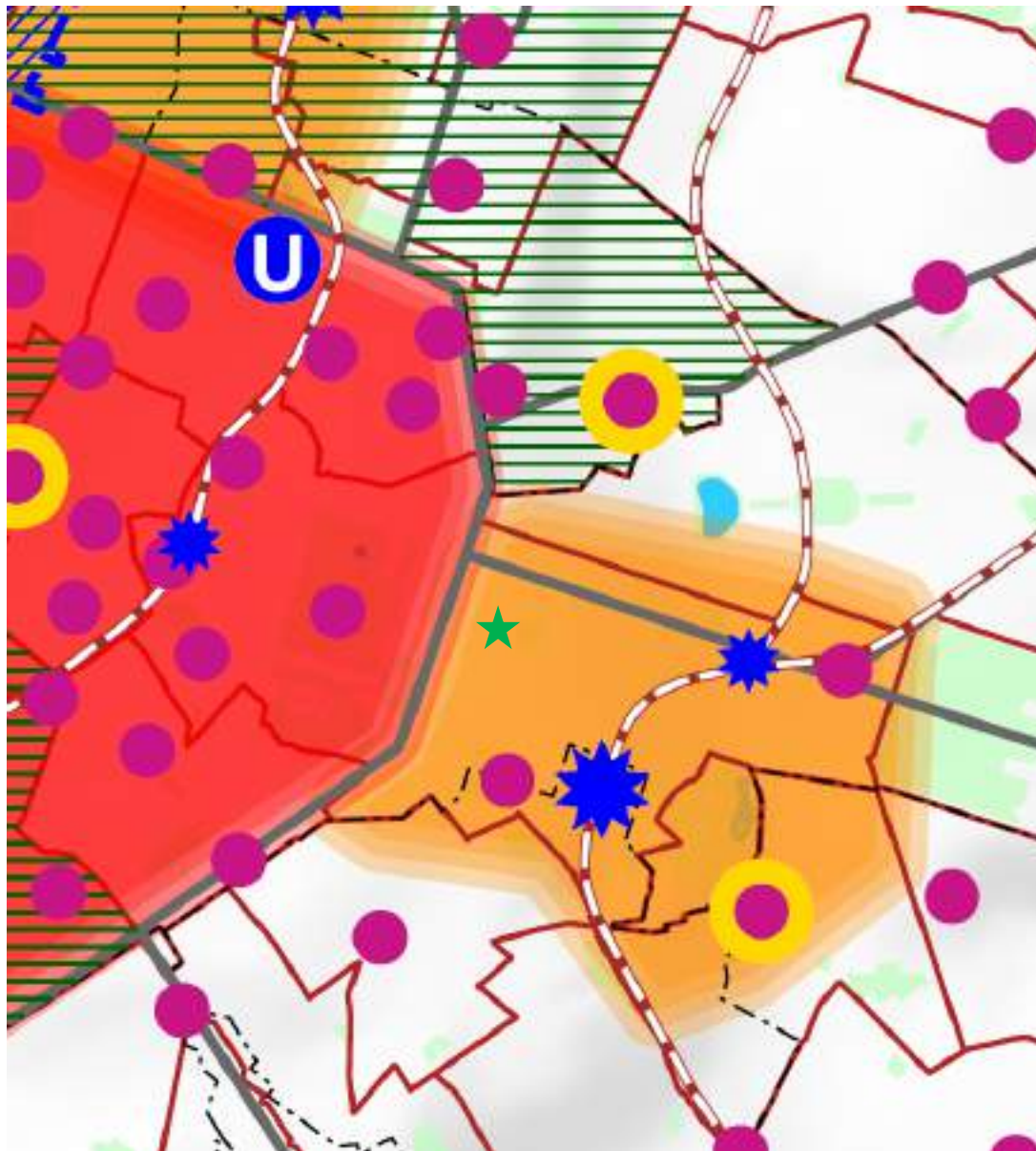
CARTE 1 – Armature spatiale et vision pour Bruxelles

La rue Guimard est située dans le centre urbain et plus précisément dans le quartier européen.

3.1 GPDO - GEWESTELIJK PLAN VAN DUURZAME ONTWIKKELING

KAART 1 – Ruimtelijke ruggengraat en visie voor Brussel

De Guimardstraat bevindt zich in het Stedelijk centrum, en meer specifiek in de Europese wijk.



Le quartier européen

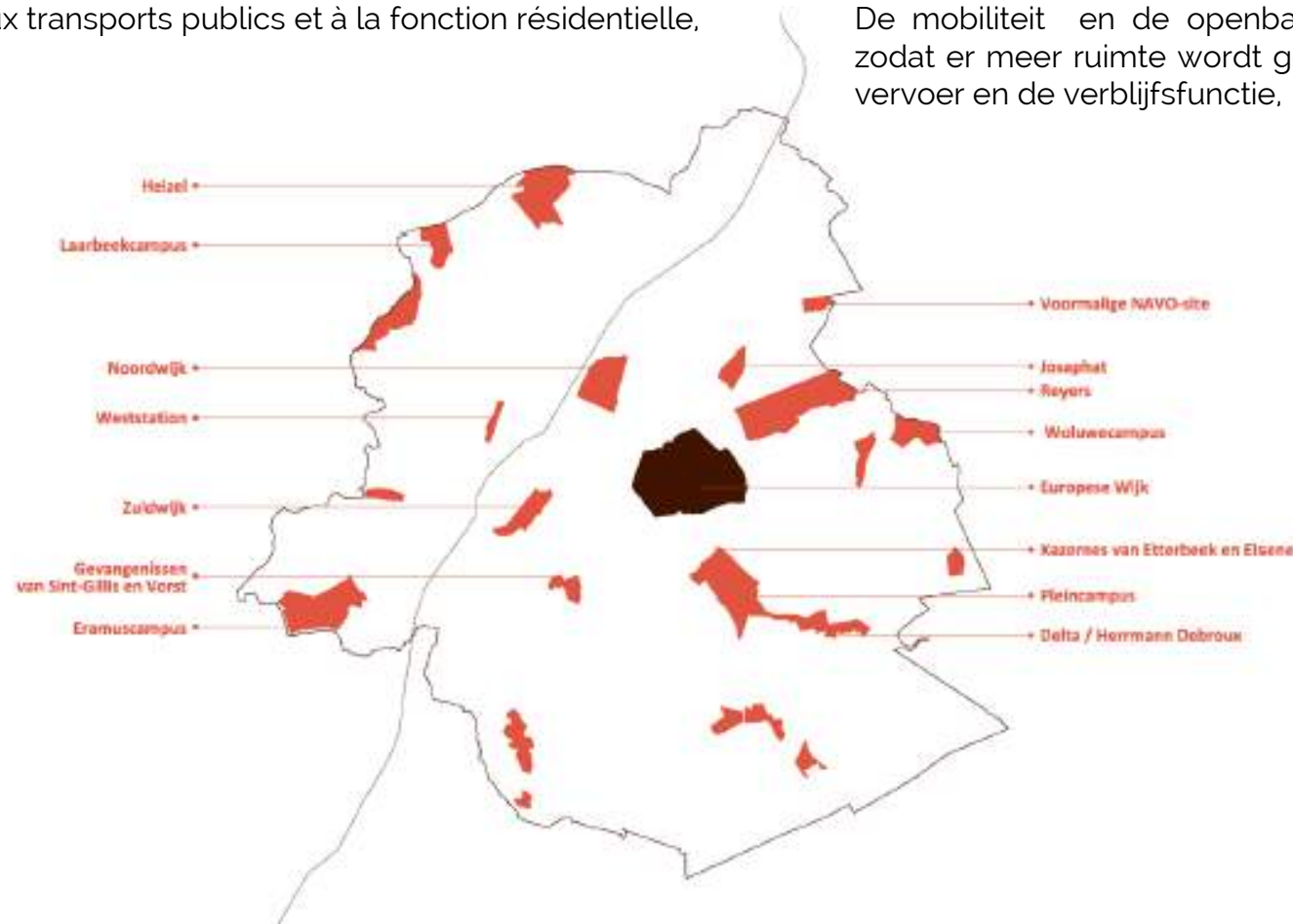
Principal bassin d'emploi international de la Région de Bruxelles-Capitale, le Quartier européen représente un enjeu majeur en termes de transformation en un quartier mixte et dense et en un pôle culturel de proximité à vocation internationale.

Pour atteindre tous ces objectifs, le gouvernement a approuvé en avril 2008 un schéma directeur du quartier européen qui définit les orientations stratégiques de son évolution.

Le plan directeur propose 12 programmes concrets d'urbanisme et d'architecture pour réaliser les ambitions prédéfinies. L'une de ces ambitions est le réaménagement de la rue de la Loi, pour lequel la loi sur les projets de ville (SPW) a été élaborée et un règlement d'urbanisme régional zoné a été approuvé. Un plan directeur de construction doit expirer les options urbanistiques définies dans ces plans.

L'augmentation de la densité de construction est autorisée ici à condition que des places publiques et des lieux semi-publics soient créés. La densification est favorisée par l'excellente accessibilité du quartier par les transports publics.

La mobilité et les espaces publics seront repensés pour laisser plus de place aux modes actifs, aux transports publics et à la fonction résidentielle.



De Europese Wijk

Als belangrijkste internationale tewerkstellingskern van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vormt de Europese wijk een grote uitdaging op het vlak van omvormen tot een gemengde en dichtbevolkte wijk en een buurtgerichte cultuutpool met internationale uitstraling.

Om al die doelstellingen te bereiken, heeft de Regering in april 2008 een richtschema voor de Europese Wijk goedgebeurd, waarin de strategische krachtlijnen voor de evolutie van deze wijk zijn vastgelegd.

Het richtschema stelt 12 concrete stedenbouwkundige en architecturale programma's voor om de vooropgestelde ambities waar te maken. Een van die ambities is de heraanleg van de Wetstraat, waarvoor het Stadsproject Wet (SPW) is ontworpen en een gezoneerde gewestelijke stedenbouwkundige verordening is goedgekeurd. Een richtplan van aanleg moet de stedenbouwkundige opties die in die plannen zijn vastgelegd, verstrekken.

De verhoging van de bebouwingsdichtheid is hier toegestaan op voorwaarde dat openbare plaatsen en semi-openbare plaatsen worden gecreëerd. De verdichting wordt ondersteund door de uitstekende bereikbaarheid van de wijk met het openbaar vervoer.

De mobiliteit en de openbare plaatsen zullen anders worden opgezet, zodat er meer ruimte wordt gelaten voor actieve vervoerswijzen, openbaar vervoer en de verblijfsfunctie.

Les objectifs du plan directeur sont les suivants :

→ Renforcement de la mixité fonctionnelle par le réaménagement de la chaussée d'Etterbeek en tant que lien entre les quartiers résidentiels de Saint-Josse (au nord) et d'Ixelles (au sud) et le développement le long de la rue de la Loi, de la rue Wiertz, de l'avenue Maalbeek et de la chaussée de Wavre. La loi sur le projet de ville (SPW) prévoit quant à elle 110 000 m² de logements et 60 000 m² de locaux commerciaux le long de la rue de l'Ouest. Les zones commerciales historiques, telles que celles de la place Jourdan et de la place Luxembourg, doivent également être protégées et renforcées ;

→ L'amélioration de la mobilité devrait créer des espaces plus conviviaux pour les piétons et les cyclistes et réduire le trafic sur la place Schuman. L'automatisation des lignes de métro 1 et 5 et la construction de pistes cyclables régionales (GRF) à travers le quartier européen devraient contribuer à la réalisation de cet objectif, cette mesure étant complétée par la construction d'une liaison piétonne de haute qualité entre le parc du Cinquantième et le parc Léopold, ainsi que par l'élargissement des chemins piétonniers à proximité des stations de transport public.

→ L'organisation de concours internationaux d'architecture devrait contribuer à améliorer la qualité urbaine du quartier européen ;

→ Le potentiel culturel et de loisirs du quartier doit être renforcé par la rénovation du parc Léopold et du parc du Cinquantième, ainsi que par la création de liens plus étroits et plus clairs entre les différentes institutions culturelles ;

→ Le quartier européen doit appliquer les principes du développement durable en améliorant la performance énergétique des bâtiments existants et en appliquant les principes passifs pour les nouveaux bâtiments de la rue de la Loi ;

→ Les espaces publics doivent être réaménagés. A cet égard, la possibilité de transformer la rue du Luxembourg et la place du Luxembourg en zone semi-piétonne ou en zone partagée et, à terme, de transformer la rue du West en boulevard urbain devrait être étudiée la vallée du Maelbeek devrait être réaménagée et requalifiée en espaces verts linéaires ;

→ La restructuration de l'immeuble 130 de la Commission européenne,

Un plan directeur de construction sera établi pour la mise en œuvre du projets urbains Loi, dont L'objectif consiste à renforcer le caractère résidentiel du quartier en rééquilibrant ses fonctions (50% logement et 50% de bureaux).

De doelstellingen van het richtschema zijn de volgende :

→ Versterking van de functionele mix door de heraanleg van de Etterbeeksesteenweg als verbinding tussens de residentiële wijken van Sint-Joost (in het noorden) en Elsene (in het zuiden) en de ontwikkeling in de Weststraat, de Wiertzstraat, de Maalbeeklaan en de Waversesteenweg. Het Stadsproject Wet (SPW) voorziet dan weer in 110,000 m² woningen en 60,000 m² handelszaken langs de Weststraat. Ook de historische handelskernen, zoals die van het Jourdanplein en het Luxemburgplein, moeten worden beschermd en versterkt;

→ Een betere mobiliteit moet meer beguiksvriendelijke ruimten voor voetgangers en fietsers creëren en het verkeer aan het Schumanplein verminderen. De automatisering van, de metrolijnen 1 en 5 en de aanleg van Gewestelijke Fietsroutes (GRF) door de Europese Wijk moeten helpen om deze doelstelling te bereiken. De maatregel wordt aangevuld met de aanleg van een hoogwaardige voetgangersverbinding tussen het Jubelpark en het Leopoldpark, alsook met de verbreding van de voetpaden in de buurt van de stations van het openbaar vervoer.

→ De organisatie van internationale architectuurwedstrijden moety bijdragen tot een betere stedelijke kwaliteit van de Europese Wijk;

→ Het culturele en vrijetijdspotentieel van de wijk moet worden versterkt door de renovatie van het Leopoldpark en het Jubelpark, alsook door de creatie van strekere en duidelijkere verbindingen tussen de verschillende culturele instellingen;

→ De Europese Wijk moet de principes van duurzame ontwikkeling toepassens door de energieprestaties van de bestaande bebouwen te verbeteren en de passiefnomen toe te passen voor de nieuwe gebouwen in de Weststraat;

→ De openbare ruimten moeten heringericht worden. In dat verband moet onderzocht worden om te Luxemburgstraat en het Luxemburgplein in te richten als een semi-voetgangerszone of een gedeelde zone en de Weststraat op termijn om te vormen tot een stadsboulevard de Maalbeekvallei herin te richten en te herprofilieren als lineaire groenvoorzieningen;

→ De herstructuring van het huizenblok 130 van de Europese Commissie,

Voor de uitvoering van het Stadsproject Wet zal een richtplan van aanleg worden uitgewerkt, met als doel het residentiële karakter van de wijk te versterken door de functies ervan opnieuw in evenwicht te brengen (50% woningen en 50% kantoren).

CARTE 2 – Grande ressources foncières

La rue Guimard fait partie du pôle de développement prioritaire 6, le quartier européen. Ceux-ci nécessitent des investissements particuliers pour réaliser le potentiel de développement à court et moyen terme.

Le quartier européen est le principal pôle d'emploi international de la Région de Bruxelles-Capitale, ce qui en fait un enjeu de développement majeur. La Région souhaite transformer le quartier en une zone mixte et densément peuplée, avec une large gamme de logements et un pôle culturel de proximité à vocation internationale.

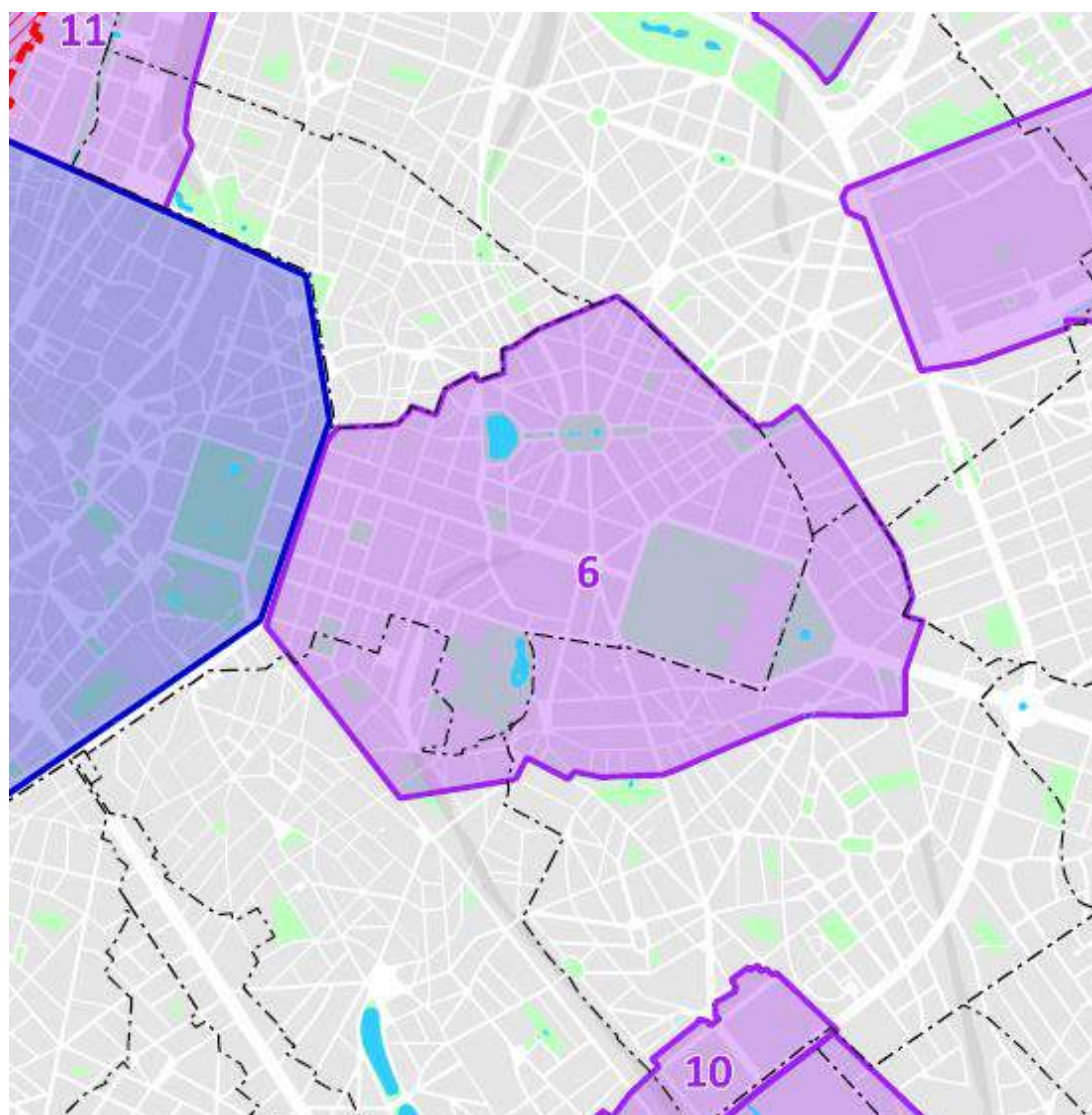
En termes d'espace public, il nécessite un réaménagement.

KAART 2 – Grote grondreserves

De Guimardstraat maakt deel uit van de prioritaire ontwikkelingspool 6, Europese Wijk. Deze vragen een bijzondere investering om het ontwikkelingspotentieel op korte en middellange termijn te concretiseren.

De Europese wijk is de belangrijkste internationale tewerkstellingskern van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hierdoor vormt deze een grote uitdaging op vlak van ontwikkeling. Het Gewest wenst de wijk om te vormen tot een gemengde en dichtbevolkte wijk met een breed aanbod aan woningen en een buurtgerichte cultuurpool met internationale uitstraling.

Op vlak van openbare ruimte schrijft het voor dat deze heringericht dient te worden.



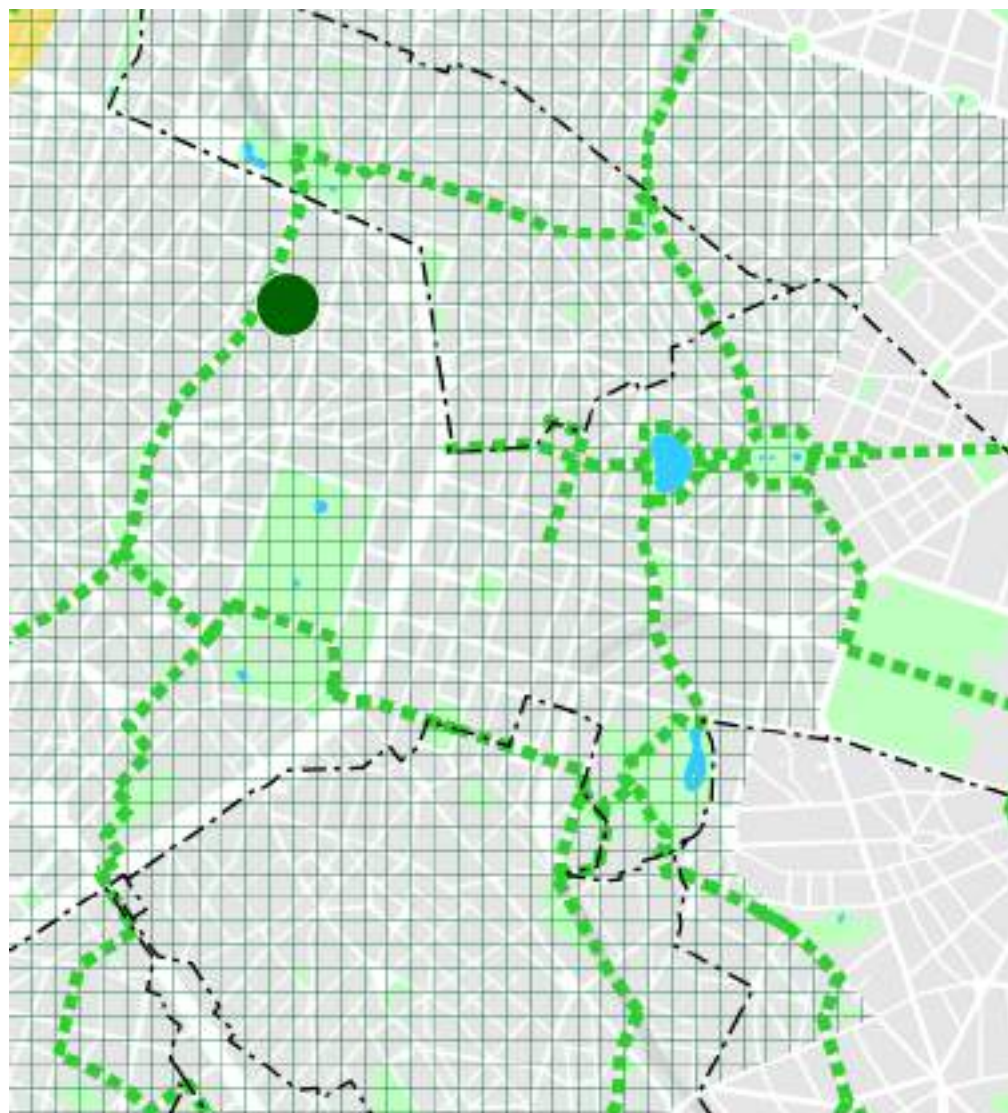
Pôles de développement prioritaires		Prioritaire ontwikkelingspools
Reyers	1	Reyers
Josaphat	2	Josaphat
Heysel	3	Heizel
Prisons de Saint-Gilles et de Forest	4	Gevangenis van Sint-Gillis en Vorst
Ancien site OTAN	5	Voormalige NAVO-site
Quartier européen	6	Europese Wijk
Quartier du Midi	7	Zuidwijk
Gare de l'Ouest	8	Weststation
Delta Hermann-Debroux	9	Delta Hermann-Debroux
Casernes d'Etterbeek et d'Ixelles	10	Kazernes van Etterbeek en Elsene
Quartier Nord	11	Noordwijk
Campus Erasme	12a	Erasmuscampus
Campus Laerbeek	12b	Laarbeekcampus
Campus Plaine	12c	Pleincampus
Campus Woluwe	12d	Woluwecampus
Pentagone de Bruxelles		Vijfhoek van Brussel

CARTE 3 – Maillage vert et bleu

La rue Guimard se situe dans une zone où il y a quelques places vertes et à proximité du parc Royal.

Les rues environnantes présentent particulièrement peu d'espaces verts.

De plus, elle est située dans une zone prioritaire pour la végétalisation

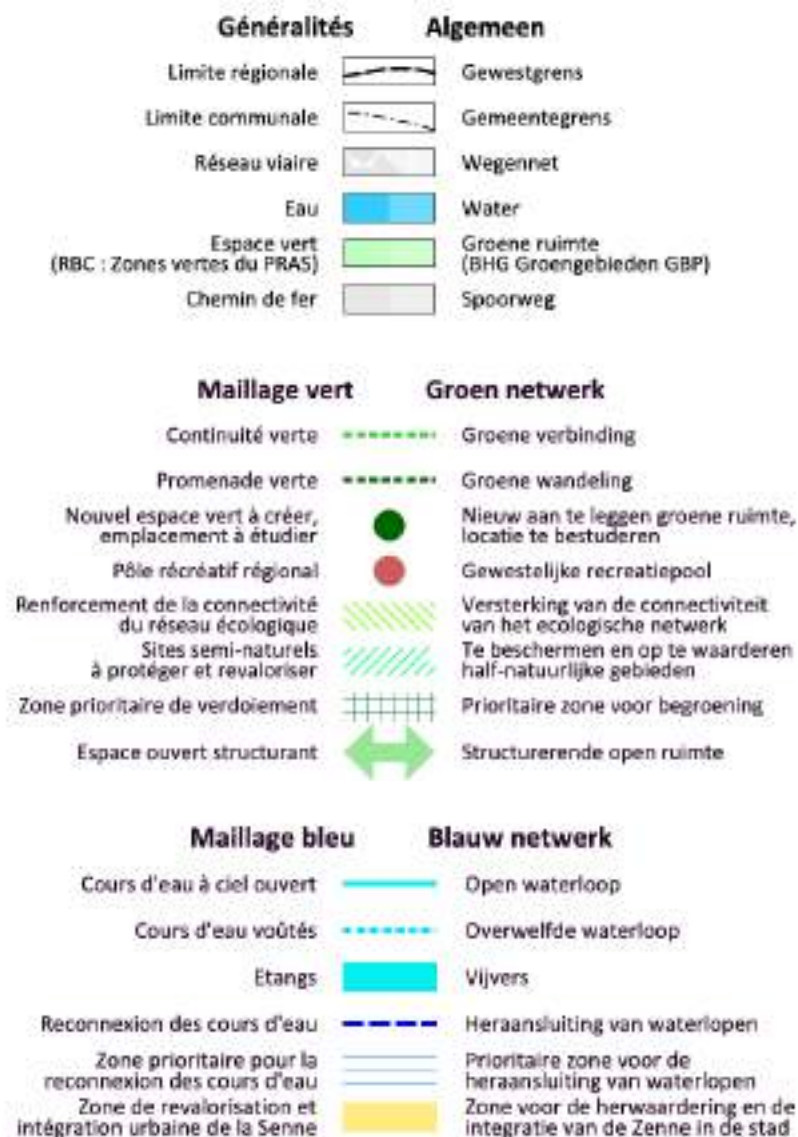


KAART 3 – Groen en blauw netwerk

De Guimardstraat ligt in een gebied waar zich enkele groene pleinen bevinden en het Warandepark in de nabijheid.

De omliggende straten zijn voorzien van bijzonder weinig groen.

Verder bevindt hij zich in een prioritaire zone voor begroening



CARTE 6 – Réseaux structurants

La rue Guimard est située le long de deux couloirs de mobilité, à savoir R20/avenue des Arts et rue de la Loi.

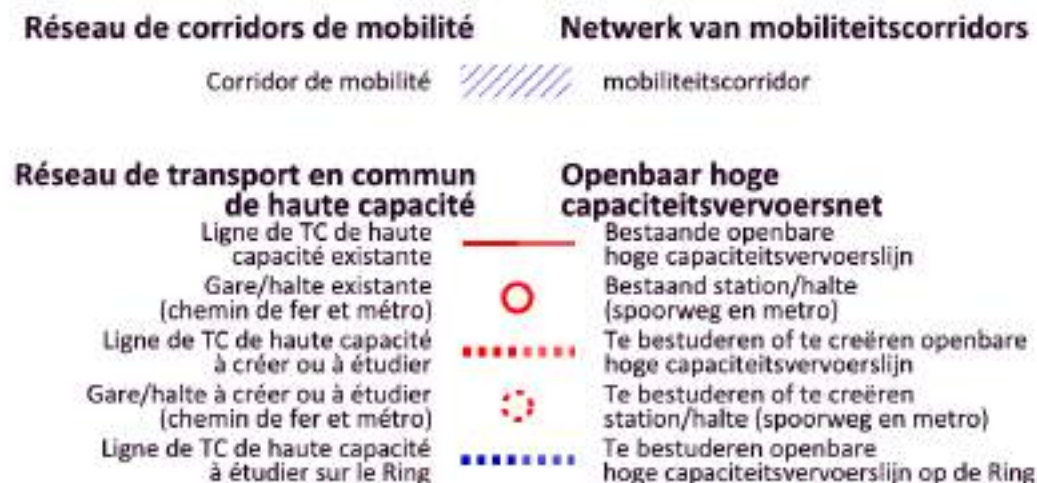
La rue est généralement bien desservie par les transports publics, grâce à sa proximité avec la station de métro Arts-Loi.



KAART 6 – Structurerende mobiliteitsnetwerken

De Guimardstraat bevindt zich langs 2 mobiliteitscorridors, zijnde de R20/Kunstlaan en de Wetsstraat.

De straat heeft in het algemeen een goede verbinding met het openbaar vervoer, met de nabijheid van het metrostation Kunst-wet.



CARTE 7 – Réseaux cyclables

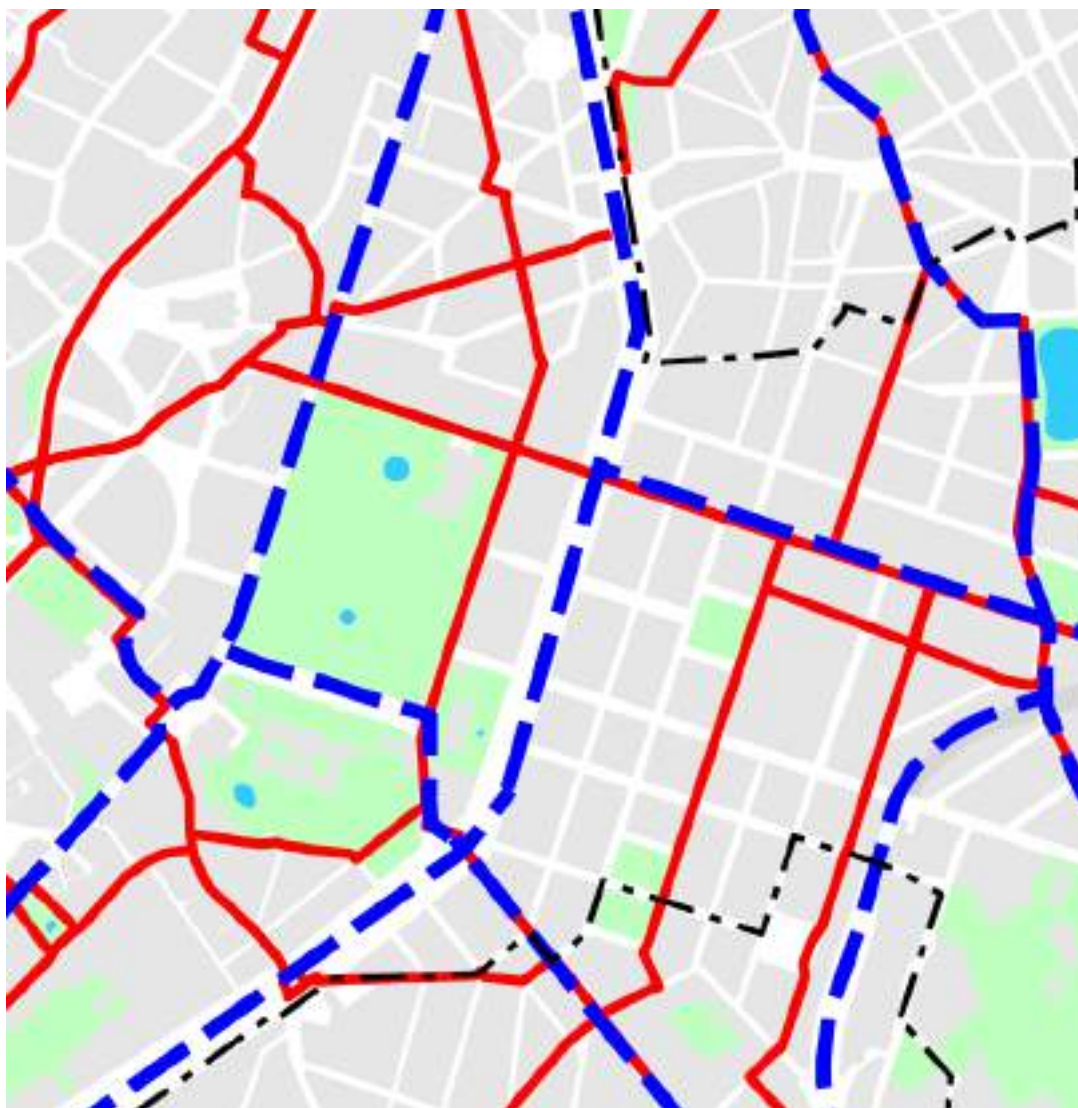
La rue Guimard ne dispose pas de réseau cyclable, mais elle est entourée d'une Véloroute qui passe par l'avenue des Arts et la rue de la Loi.

Une piste cyclable régionale se trouve également à proximité (Rue de la Science).

KAART 7 – Fiets mobiliteitsnetwerken

De Guimardstraat heeft geen fietsnetwerk, maar is wel omgeven door een FietsGen lopende op de Kunstlaan en Wetsstraat.

In de buurt is er eveneens een Gewestelijke fietsroute (Wetenschapsstraat)



Généralités		Algemeen	
Limite régionale		Gewestgrens	
Limite communale		Gemeentegrens	
Réseau viaire		Wegennet	
Eau		Water	
Espace vert (RBC : Zones vertes du PRAS)		Groene ruimte (BHG Groengebieden GBP)	
Chemin de fer		Spoorweg	
Itinéraire cyclable régional (ICR)		Gewestelijke fietsroute (GFR)	
RER vélo		Fiets-GEN	

CARTE 8 – Projet de Ville

Cette carte donne un aperçu des ambitions de la Région en matière d'aménagement du territoire.

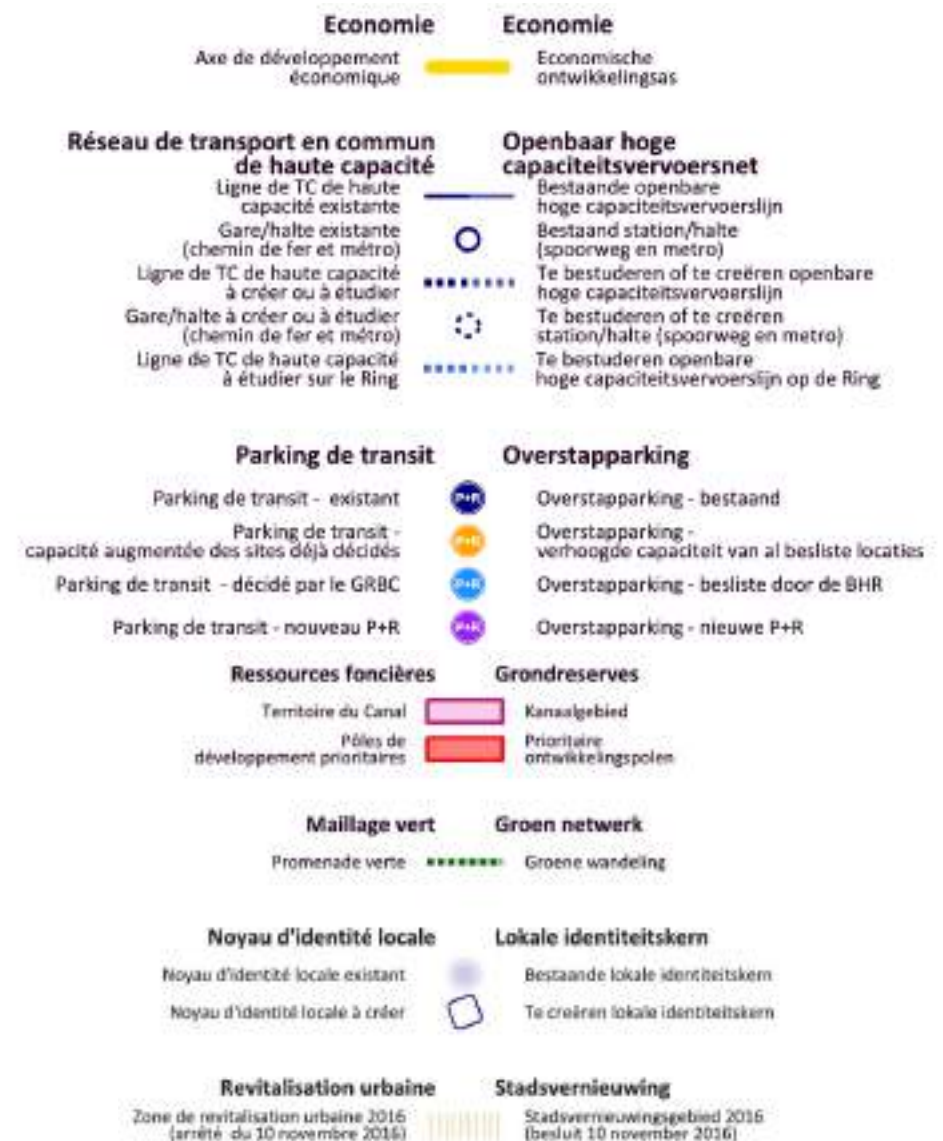
La rue Guimard fait partie d'un bassin de développement prioritaire



KAART 8 Stadsproject

Deze kaart geeft een overzicht van de Gewestelijke ambities op het gebied van ruimtelijke ordening.

De Guimardstraat maakt deel uit van een prioritaire ontwikkelingspool



GOOD MOVE
RESEAU PIETON

La rue Guimard est désignée comme une rue QUARTIER et forme une connexion horizontale avec les rues COMFORT (avenue des Arts et rue de la Science).

La rue doit être conçue pour être accessible à tous.

GOOD MOVE
VOETGANGERSNET

De Guimardstraat is aangeduid als een WIJK-weg en vormt een horizontale verbinding naar de COMFORT-wegen (Kunstlaan en Wetenschapsstraat),

De straat dient zodanig ingericht te worden dat ze toegankelijk is voor iedereen,



Réseau Piéton / Voetgangersnet

- PLUS
- COMFORT / COMFORT
- QUARTIER / WIJK

GOOD MOVE
UN RESEAU CYCLABLE POUR LES
MOYENNES ET LONGUES DISTANCES

La rue Guimard ne fait pas partie de ce réseau cyclable, mais elle est entourée dans les environs par quelques réseaux cyclables, à savoir :

- Pentagone
- F29

GOOD MOVE
EEN FIETSNETWERK VOOR
MIDDELLANGE EN LANGE AFSTANDEN

De Guimardstraat maakt niet deel uit van dit fietsnetwerk, maar is wel omgeven in de nabije omgeving door enkele fietsnetwerken zijnde :

- Vijfhoek
- F29



Spécialisation multimodale des voiries /
Multimodale wegenspecialisatie

Vélo PLUS / Fiets PLUS
 Axes / Assen

— Autre / Andere	— Louise - Lorraine / Louiza - Lorraine	— L50 - L60
— Canal / Kanaal	— Nord / Noord	— E40
— Chaussée romaine / Romeinsesteenweg	— Sud / Zuid	— Leopold II
— Couronne - Wavre / Kroon - Waver	— Royal / Koninklijk	— Europe / Europa
— La Hulpe / Terhulpen	— L28	— Josaphat
— Pentagone / Vijfhoek	— L50A	— Erasme / Erasmus
— Tangente est / Oostelijke raaklijn	— Moyenne ceinture / Middenring	— Roodebeek
— Maalbeek / Maalbeek	— Ninove	— L160
— Loi - Tervuren / Kunst - Tervuren	— L26	Autoroutes cyclables / Fiets snelwegen

GOOD MOVE AXES VELO COMFORT

La rue Guimard ne fait pas partie de ce réseau cyclable, mais elle est entourée à proximité de quelques axes cyclables de confort radiaux et transversaux, à savoir :

- Pentagone
- F29

GOOD MOVE FIESTCOMFORT-ASSEN

De Guimardstraat maakt niet deel uit van dit fietsnetwerk, maar is wel omgeven in de nabije omgeving door enkele radiale en transversale comfort fietsassen zijnde :

- Vijfhoek
- F29



Réseau Vélo CONFORT / COMFORT Fietsnet

- CONFORT ICR radial et transversal / COMFORT radiale en transversale GFR
- CONFORT ICR rocade / COMFORT GFR in ringvorm
- Autre Vélo CONFORT / Andere Fiets COMFORT
- Carrefours et traversées problématiques / Problematische kruispunten en oversteken
- Promenade verte / Groene wandeling

3.2 PLAN REGIONAL D'AFFECTATION DES SOLS (PRAS)

CARTE 2 – SITUATION EXISTANTE DE DROIT

Le bâtiment n° 18 est un monument/entité protégé. Le bâtiment n° 15 est inscrit à l'inventaire. Les explications détaillées sur les bâtiments classés ont fait l'objet d'un examen approfondi dans la section "Histoire".

CARTE 3 – AFFECTATION DU SOL

La rue se compose exclusivement d'une zone administrative. Ces zones sont destinées à accueillir des bureaux et des logements. Elles peuvent également être affectées à des établissements hôteliers et à des équipements d'intérêt collectif ou de services publics.

Elle est entourée d'axes structurants (Avenue des Arts - R20 et Square Frère Orban), Il borde également le parc du square Frère Orban.

(Source: www.urbanisme.irisnet.be)



GENERALITES	ALGEMEEN	
PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DES SOLS	40	BEWAARDING MET BEWAARDINGSPLAN
TERRAIN D'USURE	15	VERVALFDE VERVALFING
MONUMENTS ET SITES PROTEGES	GEWAAARDEDE MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN	
MONUMENT OU ENSEMBLE CLASSE	Blue square	BESCHERMDE MONUMENT OF GEHEEL
MONUMENT OU ENSEMBLE INSCRIT SUR LA LISTE DE SAUVAGEGARDE	Yellow square	OP DE BESCHERMDE LIJSTGEHEEL MONUMENT OF GEHEEL
MONUMENT OU ENSEMBLE INSCRIT A L'INVENTAIRE	Orange square	IN DE BESCHERMDE OPGEHOUDEN MONUMENT OF GEHEEL
SITE ARCHÉOLOGIQUE CLASSE OU INSCRIT SUR LA LISTE DE SAUVAGEGARDE	Diagonal lines	BESCHERMDE OF OP DE BESCHERMDE LIJSTGEHEEL MONUMENT OF GEHEEL
SITE CLASSE	Purple square	BESCHERMDE LANDSCHAP
SITE INSCRIT SUR LA LISTE DE SAUVAGEGARDE	Light purple square	OP DE BESCHERMDE LIJSTGEHEEL LANDSCHAP
SITE INSCRIT A L'INVENTAIRE	Light orange square	IN DE BESCHERMDE OPGEHOUDEN LANDSCHAP
ZONE DE PROTECTION	Red dashed line	BEWAARDINGSZONE
Périmètre	Green dashed line	Perimeter

3.2 GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN (GBP)

KAART 2 – BESTAANDE RECHTSTOESTAND

Het gebouw n° 18 is een beschermd monument/geheel. Het gebouw n° 15 is in de inventaris opgenomen. Uitgebreide uitleg over de beschermde gebouwen werd in het deel Geschiedenis grondig besproken.

KAART 3 - BODEMBESTEMMING

De straat bestaat uitsluitend uit een administratiegebied. Deze gebieden zijn bestemd voor kantoren en woningen. Zij kunnen ook worden bestemd voor hotelinrichtingen en voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten.

Het wordt omringd door structurerende assen (Kunstlaan -R20 en de Square Frère Orban). Hij grenst eveneens aan het parkgebied Frère Orban Square.

(Bron : www.stedenbouw.irisnet.be)



ZONES D'HABITAT	WOONGEBIEDEN	
ZONES D'HABITATION A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE	Yellow square	WOONGEBIEDEN MET RESIDENTIEEL KARAKTER
ZONES D'HABITATION	Orange square	TYPISCHE WOONGEBIEDEN
PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES	AANVULLENDE VOORSCHRIJTEN	
ZONES D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE, ESTHETIQUE OU D'EMBELLISSEMENT	Diagonal lines	GEBIEDEN VAN CULTURELE, HISTORISCHE OF ESTHETISCHE WANDE OF VOOR STADSOVERNAMING
AUTRES ZONES D'ACTIVITES	ANDERE ACTIVITEITENGEBIEDEN	
ZONES ADMINISTRATIVES	Blue square	ADMINISTRATIEGEBIEDEN
ZONES D'EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC	Cyan square	GEBIEDEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN
ZONES DE CHEMIN DE FER	Grey square	SPOORWEGGEBIEDEN
ZONES VERTES	GROENGEBIEDEN	
ZONES DE PARS	Green square	PARKGEBIEDEN
PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES	AANVULLENDE VOORSCHRIJTEN	
ESPACES STRUCTURANTS	Yellow square	STRUCTUREERENDE RUIJTEN
Périmètre	Red dashed line	Perimeter

4 SITUATION EXISTANTE DE FAIT BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND



4. SITUATION EXISTANTE DE FAIT

Voir aussi le plan de la situation existante et le reportage photographique,

4.1 PLAN D'AFFECTATION DU SOL (PRAS)

CARTE 1 – SITUATION EXISTANTE DE FAIT

Comme mentionné précédemment, les bureaux sont principalement situés dans la rue.

Les cours des immeubles d'habitation ont peu de verdure.

Les quelques maisons résidentielles ont un caractère faiblement mixte.

4. BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Zie de plannen van de bestaande situatie, de kijkrichtingen van de foto's en de fotoreportage.

4.1 GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN (GBP)

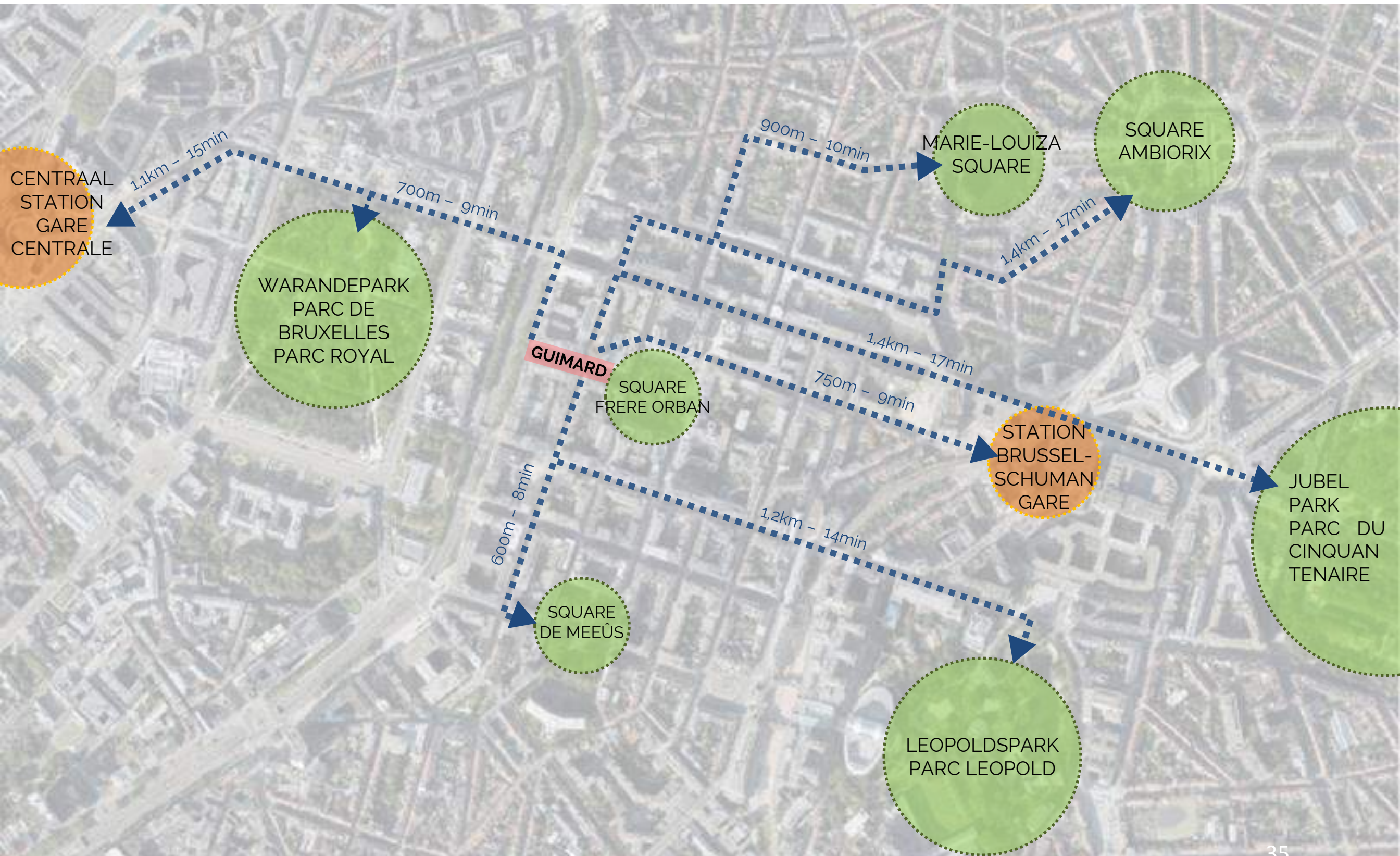
KAART 1 – BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Zoals eerder vermeld zijn het overwegend kantoren die in de straat gevestigd zijn.

De binnenterreinen van de huizenblokken zijn voorzien van weinig groen.

De enkele huizen met bewoning hebben een zwak gemengd karakter.





4.2 ACTEURS CLÉS DU QUARTIER

4.2 BELANGRIJKE ACTOREN IN DE BUURT



4.3 POLLUTION D'AIR – NUISANCE SONORE – HAUTES TEMPERATURES

Le rapport technique intitulé « IMPACT VAN 'NATURE-BASED SOLUTIONS' OP DE BLOOTSTELLING VAN STADSBEWONERS AAN LUCHTVERVUILING, LAWAAI OF HOGE TEMPERATUREN », préparé par le VITO pour le compte de Bruxelles Environnement, traite du potentiel des solutions basées sur la nature pour réduire l'exposition des citoyens au bruit, à la pollution atmosphérique et au stress thermique. Afin de comprendre ces questions, une analyse des effets sur la santé et des cartes précises ont été utilisées.

Pour le stress thermique, la Wet Bulg Globe Temperature (°C) maximale pendant une journée chaude typique d'été, pour la pollution atmosphérique, la concentration moyenne annuelle en NO₂ de 2018, et pour les nuisances sonores, une carte de 2016 pour le trafic routier et ferroviaire.

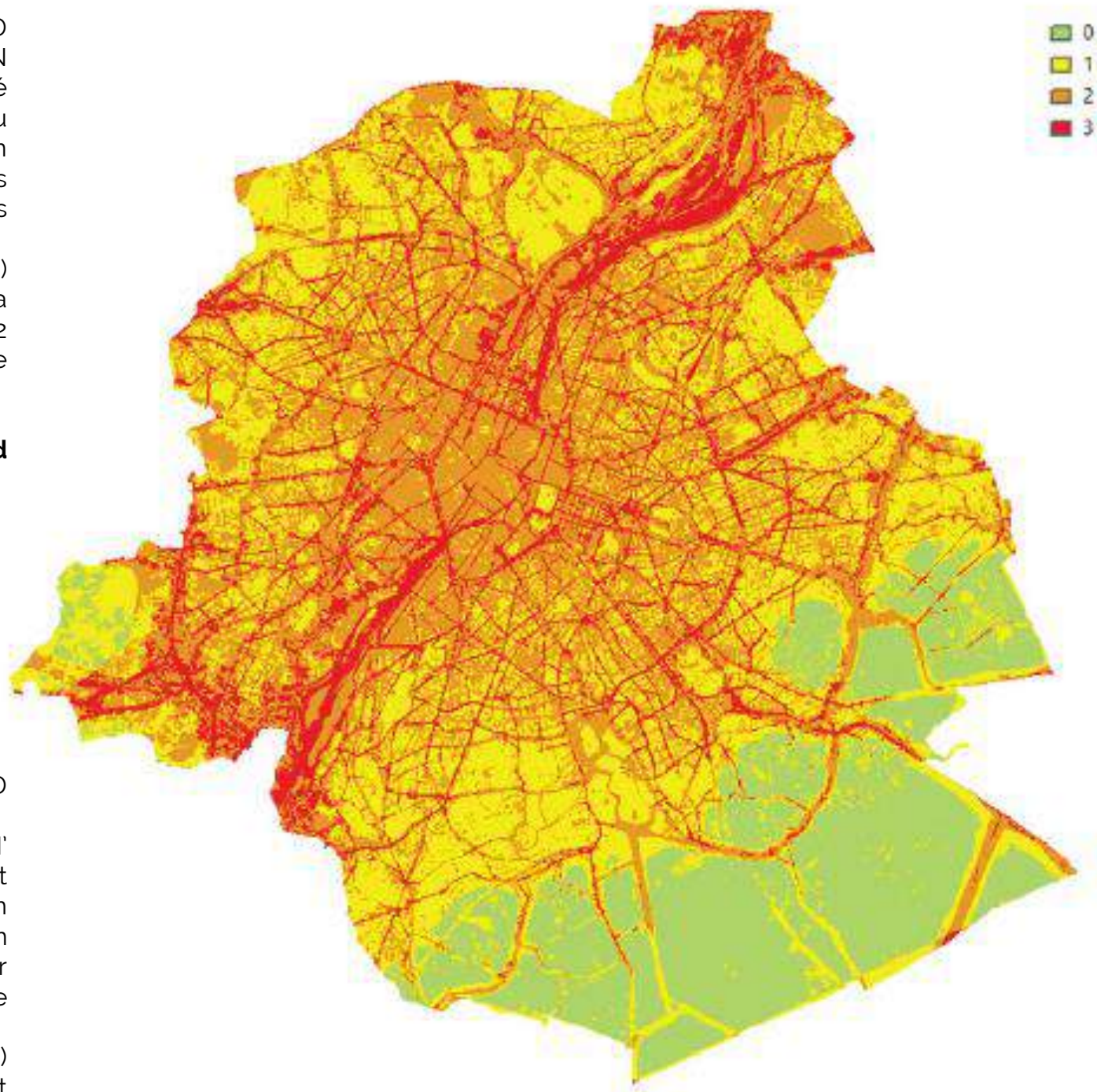
En combinant tous ces facteurs, la carte montre que la **rue Guimard** fait très mauvaise figure.

4.3 LUCHTVERVUILING – LAWAAI – HOGE TEMPERATUREN

Het technisch rapport genaamd 'IMPACT VAN 'NATURE-BASED SOLUTIONS' OP DE BLOOTSTELLING VAN STADSBEWONERS AAN LUCHTVERVUILING, LAWAAI OF HOGE TEMPERATUREN' opgemaakt door VITO in opdracht van Brussel Leefmilieu behandelt het potentieel van nature-based solutions om de blootstelling van stadsbewoners aan geluidsoverlast, luchtverontreiniging en hittestress te reduceren. Om deze zaken in beeld te brengen werd er gebruik gemaakt van een Gezondheids-Effect Screening en de daarvoor accurate kaarten.

Voor hittestress is dat de maximale Wet Bulg Globe Temperature (°C) tijdens een typische hete zomerdag, voor luchtverontreiniging is dat het jaargemiddelde NO₂-concentratie van 2018 en voor geluisverlast een kaart van 2016 voor wegverkeer en spoorverkeer.

Bij het combineren van al deze factoren toont op kaart aan dat de **GUIMARDSTRAAT** het zeer slecht doet.



Figuur 28. Cumulatieve combinatiekaart van de probleemgebieden (GES-score 6 of hoger)

4.4 STATUT ET HIERARCHIE DES VOIRIES

La rue Guimard est désignée sous le nom de rue de quartier.
Elle est reliée à d'autres rues de quartier et s'ouvre sur une route métropolitaine à gauche.

Elle est également située entre deux autres routes métropolitaines, la rue de la Loi et la rue Belliard.

4.4 HIERARCHIE EN STATUUT VAN HET WEGENNET

De Guimardstraat wordt aangeduid als Wijkweg.
Hij staat in verbinding met andere wijkwegen en komt langs links uit op een grootstedelijke weg.

Hij ligt eveneens tussen 2 andere grootstedelijke wegen, zijnde de Wetsstraat en de Belliardstraat.



LEGENDE

-  **Snelweg**
Autoroute
-  **Grootstedelijke weg**
Voie métropolitaine
-  **Hoofdweg**
Voie principale
-  **Interwijk weg**
Voie interquartier
-  **Wijkcollector**
Collecteur de quartier
-  **Wijkweg**
Voie de quartier

MOBILITE

La rue Guimard est une rue à double sens.
Toutes les rues avoisinantes menant à la
rue Guimard sont à sens unique.

MOBILITEIT

De Guimardstraat is een tweerichtingsstraat.
Alle omliggende straten leidend tot de
Guimardstraat zijn eenrichting.



4.5 LE STATIONNEMENT ET SA GESTION

STATIONNEMENT SUR LA ROUTE

Le stationnement se fait en travers de la chaussée.
La rue comporte 7 entrées de garage.

Il y a un total de +/- 85 places de parking dont les suivantes sont réservées :
4 places cambio dont 2 avec borne de recharge électrique
2 places PMR
7 places CD

Il y a également 38 contraventions de stationnement professionnel émises.

STATIONNEMENT HORS RUE (PAR ÎLOT)

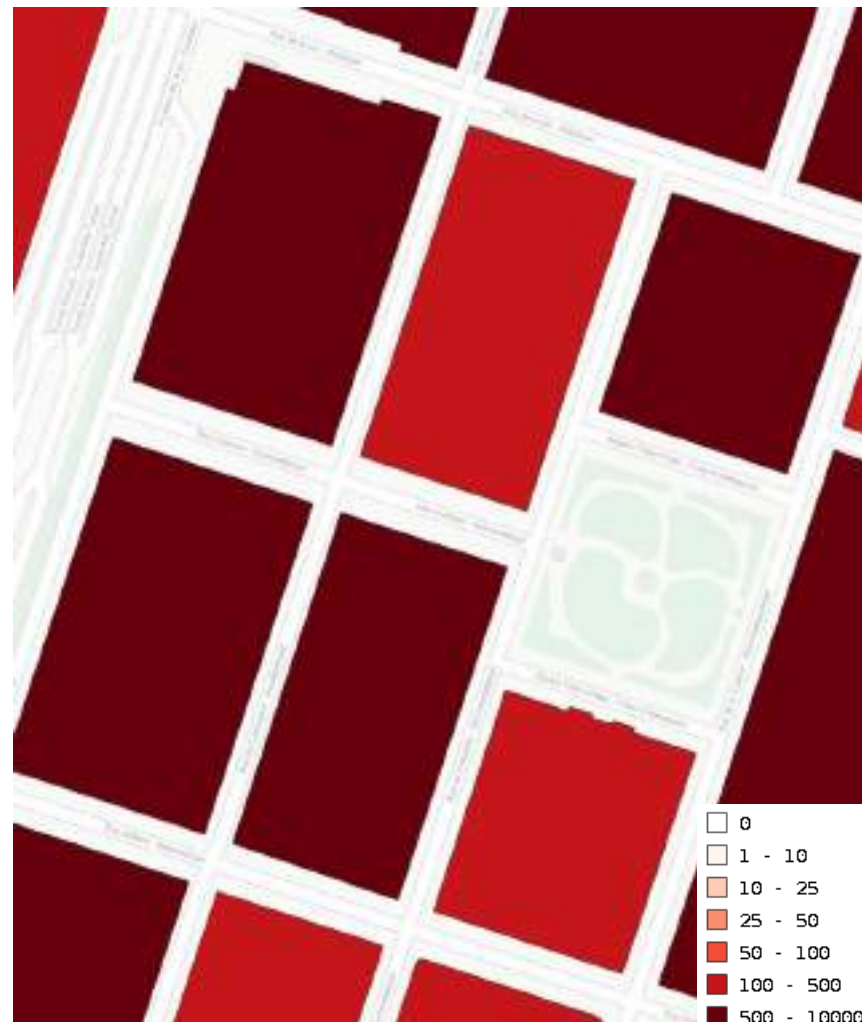
On constate que par îlot de maisons, le nombre de places de stationnement est élevé (entre 500 et 10 000 places).

PLACES DE PARKING PUBLIQUE :

Dans la rue de l'Industrie, on trouve à nouveau un parking souterrain avec 279 places de stationnement, dont 5 PMR et 2 avec borne de recharge électrique,

PLACES DE PARKING SOUTERRAIN AVEC RÉSERVATION

Dans la rue Guimard, il y a un parking Alphapark, ces places sont accessibles uniquement sur réservation,



4.5 HET PARKEREN EN ZIJN BEHEER

PARKEREN OP DE WEG

Parkeren gebeurt dwars op de rijbaan.
De straat bevat 7 garage inritten.

In totaal zijn er een +/- 80 tal parkeerplaatsen waarvan volgende gereserveerd zijn :
4 cambio plaatsen waarvan 2 met elektrische laadpunt
2 PMR plaatsen
7 CD plaatsen

Er zijn ook 38 parkeerkaarten voor professionele doeleinden uitgereikt

PARKEREN BUITEN DE WEG (PER BLOK)

We stellen vast dat per huizenblok het aantal parkeerplaatsen hoog ligt (tussen 500-10.000 plaatsen).

OPENBARE PARKEERPLAATSEN :

In de Nijverheidsstraat is er een openbare ondergrondse parking weer te vinden met 279 parkeerplaatsen, waarvan 5 voor PMR en 2 met elektrisch laadpunt

ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN MET RESERVATIE

In de Guimardstraat is er een ondergrondse parkeerplaats Alphapark voorzien, deze plaatsen zijn enkel toegankelijk via reservatie.

P Parkings publics - Openbare parking



4.6 TRANSPORTS EN COMMUN

La rue Guimard est proche du réseau de métro, notamment de l'arrêt Arts-Loi (250m) - Maelbeek (600m) - Trône (350m).

En ce qui concerne les connexions de bus, il y a également les arrêts suivants Trône à 350m avec les liaisons suivantes : 12 - 21 - 34 - 38 - 54 - 64 - 80 - 95. A 650m, il y a également un arrêt de bus STIB - Trèves, avec les correspondances suivantes : 21 - 27 - 64.

Enfin, dans la rue Guimard même, il y a une station Cambio avec 4 places.

4.7 ICR – ITINERAIRES CYCLABLES REGIONAUX

Adjacente à la rue Guimard, l'avenue des Arts dispose d'une voie cyclable, de même que la rue de la Science.

Sur la rue de la Science, les lignes ICR 1 & 8



4.6 OPENBAAR VERVOER

De Guimardstraat bevindt zich in de nabijheid van het metronetwerk, meer bepaald de halte Kunst-wet (250m) – Maalbeek (600m) – Troon (350m).

Betreffende de busverbindingen bevinden zich eveneens volgende haltes Troon op 350m met volgende lijnverbindingen : 12 -21 – 34 -38 – 54 -64 – 80 – 95. Op 650m is er eveneens een MIVB bushalte – Trier, met volgende lijnverbindingen : 21 – 27 – 64

Tenslotte is er in de Guimardstraat zelf is een Cambiostation met 4 plaatsen.

4.7 GFR – GEWESTELIJKE FIETSRoutes

Grenzend aan de Guimardstraat is de Kunstlaan voorzien van een FIETSGEN, alsook de Wetstraat.

In de Wetenschaapsstraat loopt de GFR route 1 & 8



4.8 L'ETAT DES LIEUX

MATERIAUX

Les trottoirs sont constitués de différents matériaux, principalement des pavés en béton de 30 x 30 cm. Le long de l'avenues des Arts, les trottoirs ont été rénovés avec des pavés en béton de 20 x 20 cm. Les oreilles de trottoir près de la rue du Commerce sont en Kandla. Au numéro 15, on trouve à nouveau de la pierre bleue. Toutes les entrées de garage sont marquées d'un matériau ou d'un dessin différent (béton, pierre bleue, platines, etc.).

Les places de stationnement sont en porphyre.

La chaussée est également construite en porphyre, mais elle est recouverte d'une couche d'asphalte.

Les bordures sont en pierre bleue.

L'ECLAIRAGE

Il s'agit d'un éclairage fonctionnel en console sur façade datant de 1985. Avec la croissance des arbres, l'éclairage est entravé et le trottoir n'est pas bien éclairé.



4.8 PLAATSBESCHRIJVING

BESTRATING

De voetpaden bestaan uit verschillende materialen, overwegend zijn ze aangelegd in betonstraatstenen 30 x 30cm. Langs de Kunstlaan zijn de voetpadoren vernieuwd met het beton formaat 20 x 20cm. De voetpadoren ter hoogte van de Handelsstraat bestaan uit Kandla. Thv nummer 15 vinden we blauwe steen weer. Alle garage inritten zijn aangeduid met een ander materiaal of uitvoering (beton, blauwe steen, platines,..)

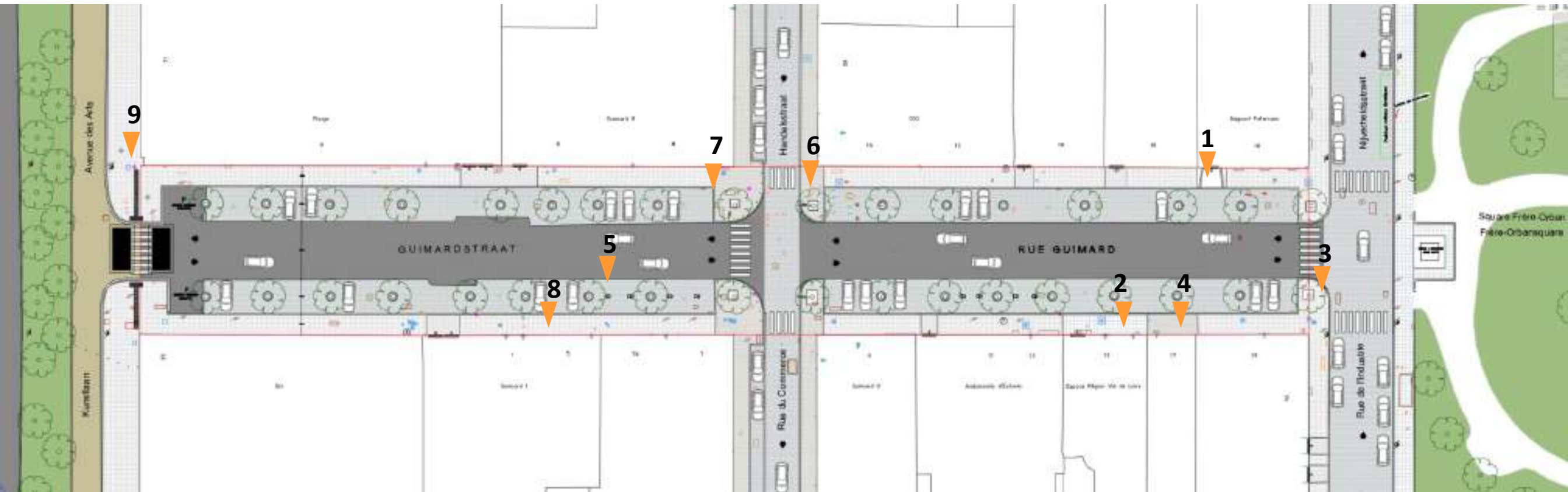
De parkeerstroken zijn aangelegd in porfier

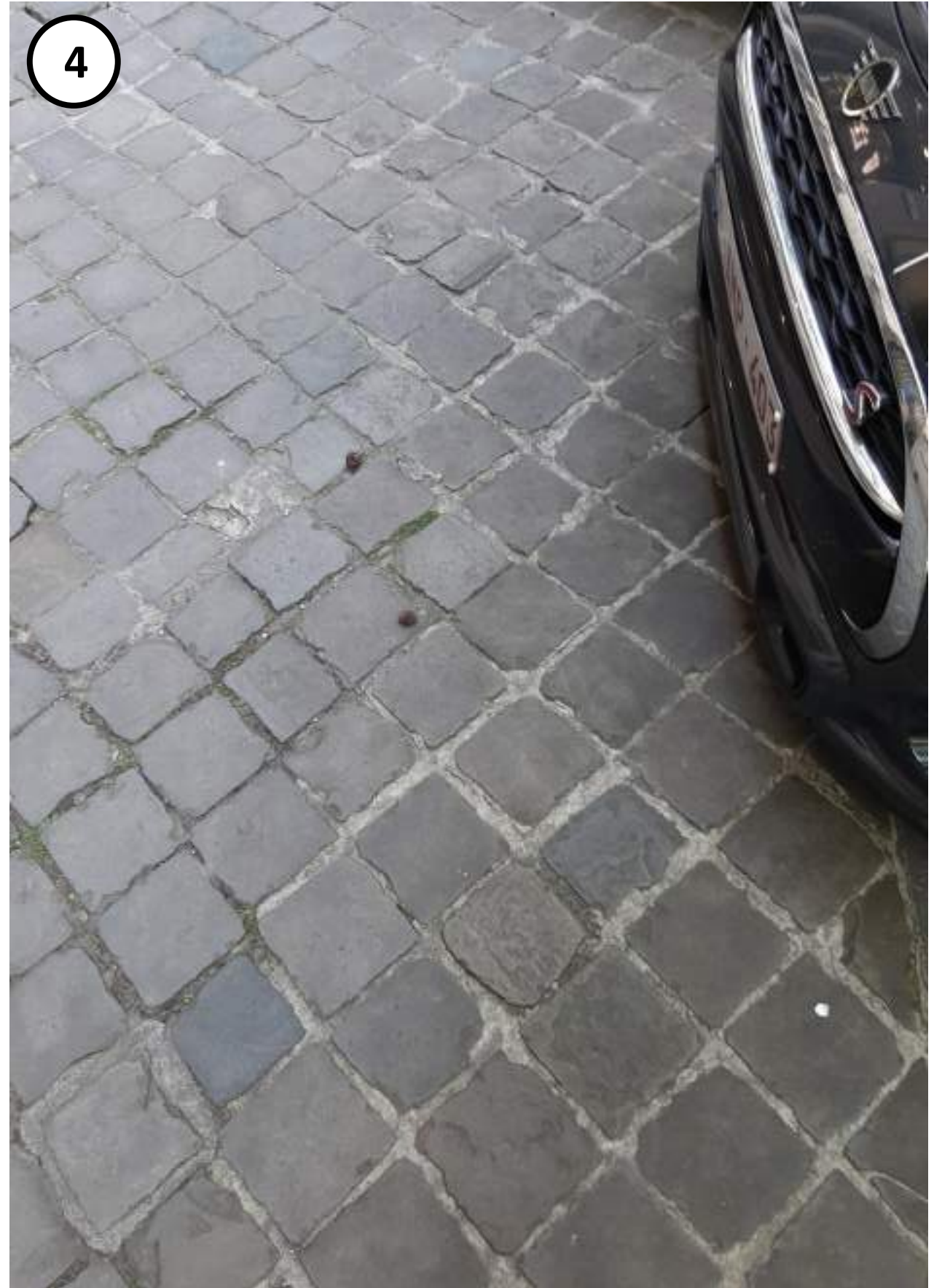
De rijweg is eveneens uitgevoerd in porfier maar is overtrokken met een asfaltlaag.

Borduren bestaan uit blauwe steen.

VERLICHTING

Is een functionele verlichtingconsol op gevel daterend van 1985. Door de groei van de bomen wordt de verlichting belemmerd en is het trottoir niet goed verlicht.







LE MOBILIER URBAIN

Le mobilier urbain existant se compose de la gamme standard de la ville de Bruxelles avec une couleur RAL 600g.

La rue est équipée de 8 supports à vélos et de 4 poubelles

Il y a des bornes à l'intersection avec la rue de l'Industrie le long des numéros de maison 8 et 7 de rue Guimard.

Il n'y a pas de places assises dans le profil de la rue,

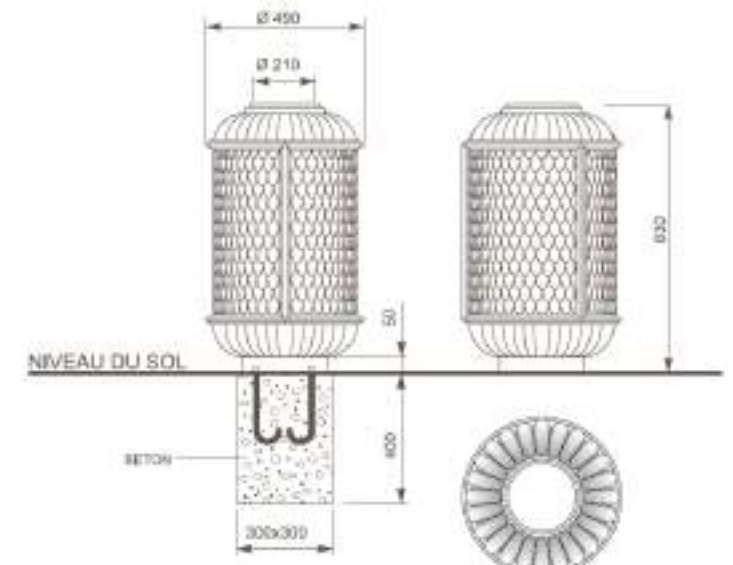
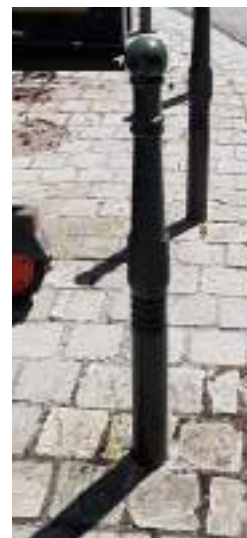
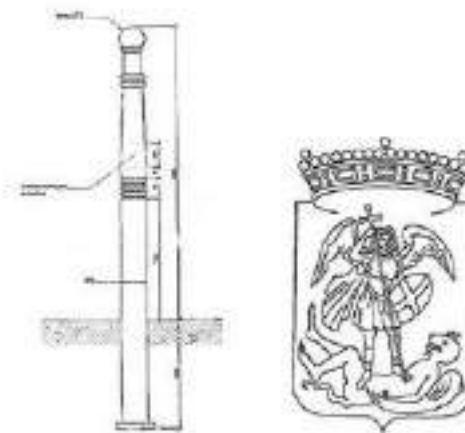
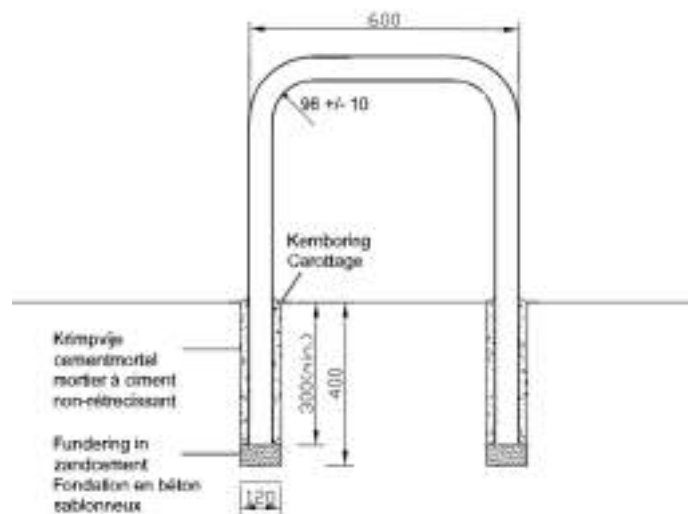
HET STADSMEUBILAIR

Het bestaande stadsmeubilair bestaat uit het standaard gamma van de Stad Brussel met een RAL 600g kleur.

De straat is voorzien van 8 fietsbeugels en 4 vuilbakken

Er zijn paaltjes ter hoogte van het kruispunt met de Nijverstraat langs kant van huisnummers 8 en 7 van de Guimardstraat.

Geen enkele zitgelegen is weer te vinden in het straatprofiel,



PLANTATION

La rue GUIMARD compte 35 arbres standards plantés en ligne des deux côtés de la rue. Il s'agit de la variété Liquidambar styraciflua. À l'époque, les arbres étaient plantés dans de petites plates-bandes surélevées entre les voies de stationnement.

Une étude phytosanitaire complète sur la santé de ces arbres est jointe en annexe.

BEPLANTING

De GUIMARDSTRAAT telt 35 hoogstambomen langs beide kanten van de straat in lijn aangeplant. Het gaat om de variëteit Liquidambar styraciflua. De bomen werden destijds aangeplant in kleine verhoogde plantvakken tussen de parkeerstroken in.

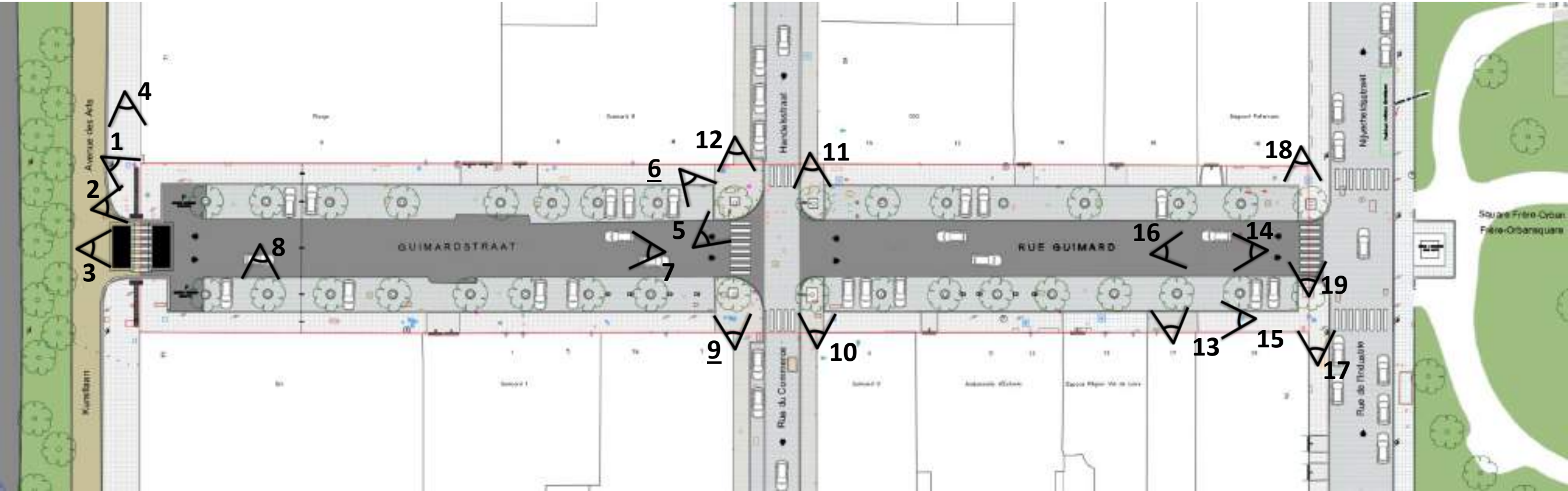
Een uitgebreide fytosanitaire studie over de gezondheid van deze bomen wordt in bijlage toegevoegd.



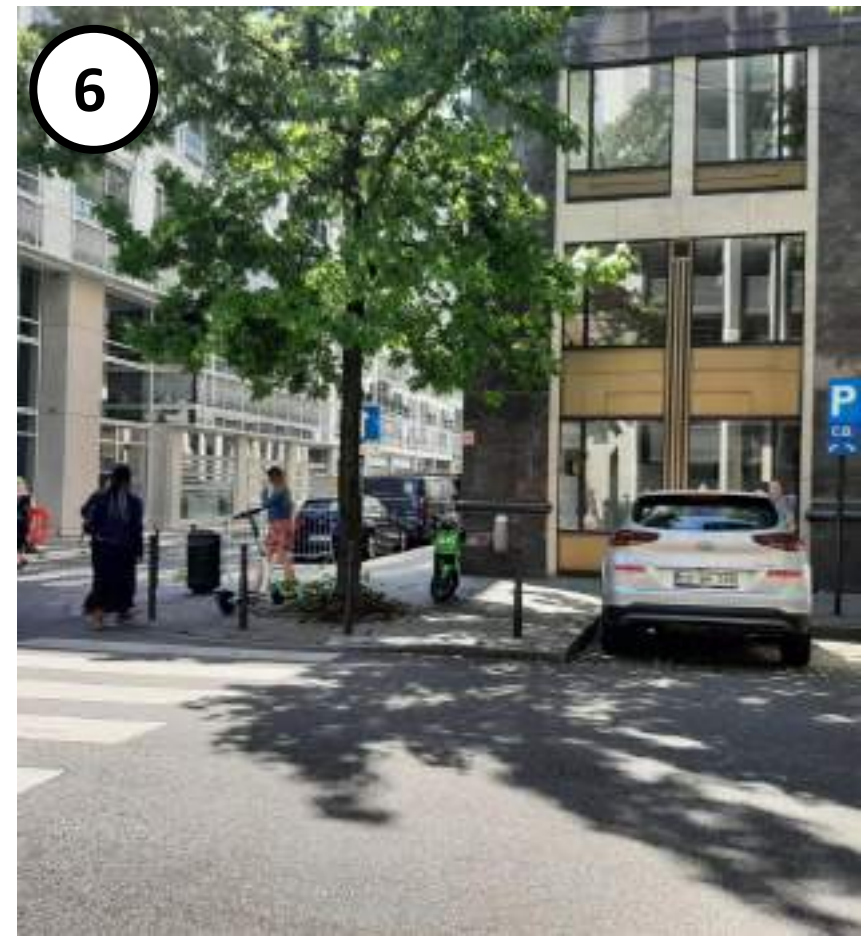


4.9 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

4.9 FOTOREPORTAGE







9



10



11



12





17



18



19



RESUMEE SITUATION EXISTANTE

SAMENVATTING BESTAANDE TOESTAND

PROFIL



Parking en epi entre les arbres existants
Dwarsparkeren tussen bestaande bomen

EXISTANT - BESTAAND : +/- 85
DONT - WAARVAN :

4 Cambio avec 2 bornes électrique / elektrische aansluiting
2 PMR
7 CD



Voirie double sens
Tweerichtingsverkeer



LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA
Arbres en bon état:
Valeur visuelle pour la rue
Condition des arbres peut être amélioré drastiquement en agrandissant les fosses

Bomen in goede staat :
Visuele meerwaarde – blikvangers
Conditie kan drastisch verbeterd worden door ontharden rondom boomspiegels

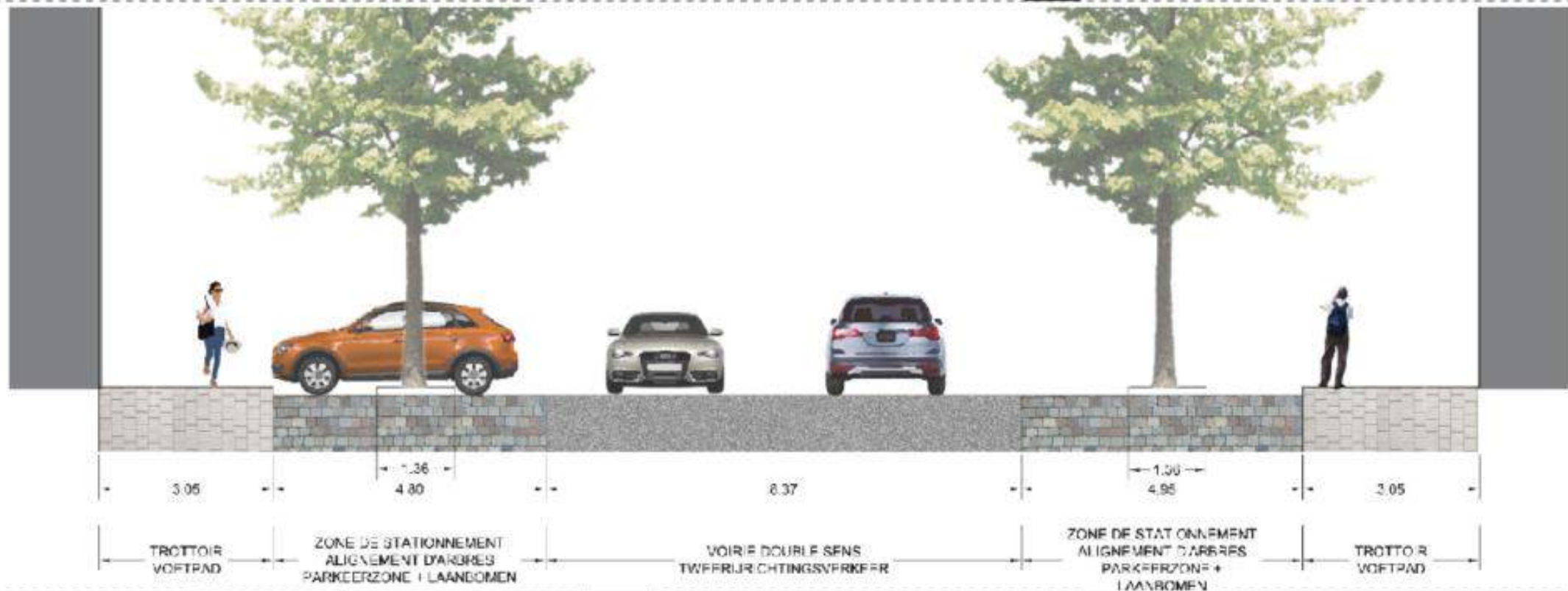
MATERIAUX



Trottoirs dalles beton 30x30cm + platines Kandla
Voetpaden betonstraatsteen 30x30cm + Kandla platines

Zone de stationnement pavés porphyre
Parkeerzone porfiersteen

Voirie pavés porphyre recouvert d'asphalte depuis 1980
Rijweg porfiersteen overdekt met asfalt sinds 1980



MOBILITE MOBILITEIT



Pas de lignes transport publique
Geen openbaar vervoerslijnen



Pas d'itineraire ICR
Geen GFR route

MOBIER MEUBILAIR



8 arceaux vélo 8 fietsbeugels
4 poubelle potelets 4 vuilbakken paaltjes

ECLAIRAGE VERLICHTING



Eclairage fonctionnel sur facade (1985)
Functionele verlichting op gevel (1985)

5 SITUATION PROJETEE

TOEKOMSTIGE TOESTAND



5.1 CONCEPT D'AMENAGEMENT

Intégration du projet dans le contexte

Au sein de l'axe des squares, identifié comme une priorité pour le développement résidentiel, le square et ses environs ont le potentiel de se transformer en un petit centre résidentiel orienté vers les espaces publics locaux et les services de proximité. La rue Guimard, avec ses caractéristiques paysagères, revêt une importance cruciale en tant que liaison entre le centre de Bruxelles et le quartier Léopold. Elle devrait être envisagée comme une porte d'entrée vers les espaces résidentiels du quartier. Dans cette perspective, le projet de réaménagement de la rue Guimard s'inscrit dans une vision plus vaste visant à végétaliser le quartier européen, en conformité avec le Master Plan élaboré pour cette zone. Plusieurs aspects doivent donc être pris en considération.

Tout d'abord, l'intégration de la végétalisation dans le projet s'aligne avec la tendance contemporaine de créer des espaces urbains plus verts et durables. Cela peut contribuer à améliorer la qualité de vie des résidents, à favoriser la biodiversité locale et à atténuer les effets néfastes de l'urbanisation.

Ensuite, l'amélioration du confort pour les modes actifs, tels que la marche et le vélo, s'aligne sur les efforts visant à rendre les quartiers plus conviviaux et favorables à la mobilité douce. Cela peut encourager les résidents à adopter des modes de déplacement plus durables, contribuant ainsi à la réduction de l'empreinte carbone.

De plus, l'intensification des usages des espaces publics locaux a pour but de créer des lieux de rencontre et d'interaction sociale. Cela contribue à la dynamisation de l'économie locale en encourageant l'émergence de commerces de proximité et d'activités communautaires.

Enfin, la mutualisation ou réaffectation du parking en sous-sol s'inscrit dans une approche plus efficiente de l'utilisation de l'espace urbain. Cela peut libérer de la place pour d'autres usages, tels que des espaces verts, des équipements communautaires ou des zones piétonnes.

En résumé, le projet embrasse une approche holistique du développement urbain, cherchant à créer un quartier plus durable, inclusif et convivial. Il intègre des aspects tels que la végétalisation, l'amélioration des modes actifs et la réduction de la dépendance à la voiture individuelle.

5.1 ONTWERPCONCEPT

Integratie van het project in de context

Binnen de as van de pleinen, die geïdentificeerd werd als een prioriteit voor residentiële ontwikkeling, hebben het plein en zijn omgeving het potentieel om omgevormd te worden tot een klein residentieel centrum dat gericht is op lokale openbare ruimten en diensten. De Guimardstraat, met zijn landschappelijke kenmerken, is van cruciaal belang als verbinding tussen het centrum van Brussel en de Leopoldwijk. Ze moet gezien worden als een toegangspoort tot de woonwijken van de wijk. Met dit in gedachten maakt het herinrichtingsproject voor de Guimardstraat deel uit van een bredere visie om de Europese wijkte vergroenen, in overeenstemming met het masterplan dat voor dit gebied werd opgesteld. Er moet dus rekening worden gehouden met verschillende aspecten.

Ten eerste sluit de integratie van groen in het project aan bij de hedendaagse trend om groenere, duurzamere stedelijke ruimten te creëren. Dit kan helpen om de levenskwaliteit van bewoners te verbeteren, de lokale biodiversiteit te stimuleren en de negatieve effecten van verstedelijking te verzachten.

Ten tweede sluit het verbeteren van voorzieningen voor actieve vervoerswijzen, zoals wandelen en fietsen, waarschijnlijk aan bij inspanningen om buurten gebruiksvriendelijker te maken en aan te zetten tot zachte mobiliteit. Dit kan bewoners aanmoedigen om duurzamere vervoerswijzen te kiezen en zo de koolstofvoetafdruk helpen verkleinen.

Daarnaast is het opwaarderen van de lokale openbare ruimten bedoeld om plekken te creëren waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en sociale interactie aan te moedigen. Dit helpt de lokale economie te stimuleren door de opkomst van lokale winkels en gemeenschapsactiviteiten aan te moedigen.

Tot slot maakt het delen of herbestemmen van ondergrondse parkeergarages deel uit van een efficiëntere benadering van het gebruik van stedelijke ruimte. Hierdoor kan ruimte vrijkomen voor andere doeleinden, zoals groene ruimten, gemeenschapsvoorzieningen of voetgangersgebieden.

Samenvattend omarmt het project de stedelijk ontwikkeling, waarbij gestreefd wordt naar een meer duurzame, inclusieve en gebruikersvriendelijke buurt. Het omvat aspecten als vergroening, het verbeteren van actieve vervoerswijzen en het verminderen van de afhankelijkheid van de eigen auto.

5.2 MOBILITE

Automobile

Le changement de sens de circulation de la rue Guimard a des implications sur les trajets et les flux de circulation dans la zone. Ce changement implique le maintien d'un double sens sur le tronçon ouest et la mise d'un sens unique sur le tronçon est.

Malgré la largeur de la voirie, qui est en deçà des standards requis pour un double sens, le tronçon ouest entre la rue des Arts et la rue du Commerce demeure en double sens. Cette mesure vise à faciliter la reprise de la rue du Commerce par les voitures sortant des parkings, sans nécessiter de détour complexes. La mise en sens unique du tronçon est entre la rue du Commerce et la rue de l'Industrie, n'affecte qu'un seul trajet.

En minimisant les perturbations pour la majorité des trajets, le projet peut être perçu comme équilibrant les besoins de mobilité avec les changements apportés à la circulation.

Avec le changement de sens de la rue Guimard, il est noté que les flux de circulation augmenteront sur la rue du Commerce et le tronçon ouest de la rue Guimard. Cependant, les augmentations de flux resteront assez faibles pour ce type de voirie.

Mobilité douce

Le projet vise principalement à améliorer la mobilité des piétons et des cyclistes. La suppression du stationnement perpendiculaire est perçue comme un avantage, car elle résout le problème des véhicules empiétant sur les trottoirs.

De plus, cette nouvelle configuration de stationnement permet de diminuer le risque d'accidents liés aux manœuvres nécessaires pour quitter les places de stationnement.

Stationnement

Le nombre d'emplacements de stationnement diminue. Il passe de plus ou moins 85 emplacements à environ 41 avec le même nombre d'emplacement réservé et l'ajout d'une place de livraison de 12m. Il est important de noter que des alternatives de stationnement sont disponibles dans des parkings publics, notamment dans le parking « Guimard »

De plus, le projet comprend l'aménagement de 60 places vélos (30 arceaux en « U ») situées aux intersections des carrefours, à l'exception du square Frère-Orban.

5.2 MOBILITEIT

Auto

De wijziging van de rijrichting op de Guimardstraat heeft gevolgen voor de routes en verkeersstromen in de omgeving. Deze wijziging houdt in dat er op het westelijke deel tweerichtingsverkeer wordt gehandhaafd en dat er op het oostelijke deel eenrichtingsverkeer wordt ingevoerd.

Ondanks de breedte van de weg, die onder de normen voor tweerichtingsverkeer ligt, blijft het westelijke deel tussen de Kunststraat en de Handelsstraat tweerichtingsverkeer. Het doel van deze maatregel is om het voor auto's die de parkeergarages verlaten gemakkelijker te maken om de Handelsstraat weer in te rijden, zonder dat er ingewikkelde omleidingen nodig zijn. Door van het oostelijke deel tussen de Handelsstraat en de Industriestraat eenrichtingsverkeer te maken, wordt slechts één route beïnvloed.

Door de meeste verplaatsingen zo min mogelijk te verstoren, kan het project worden gezien als een evenwicht tussen mobiliteitsbehoeften en veranderingen in de verkeersstromen.

Met de verandering van richting van de Guimardstraat wordt opgemerkt dat de verkeersstromen in de Handelsstraat en het westelijke deel van de Guimardstraat zullen toenemen. De toename van de verkeersstromen zal echter vrij laag blijven voor dit type weg.

Zachte mobiliteit

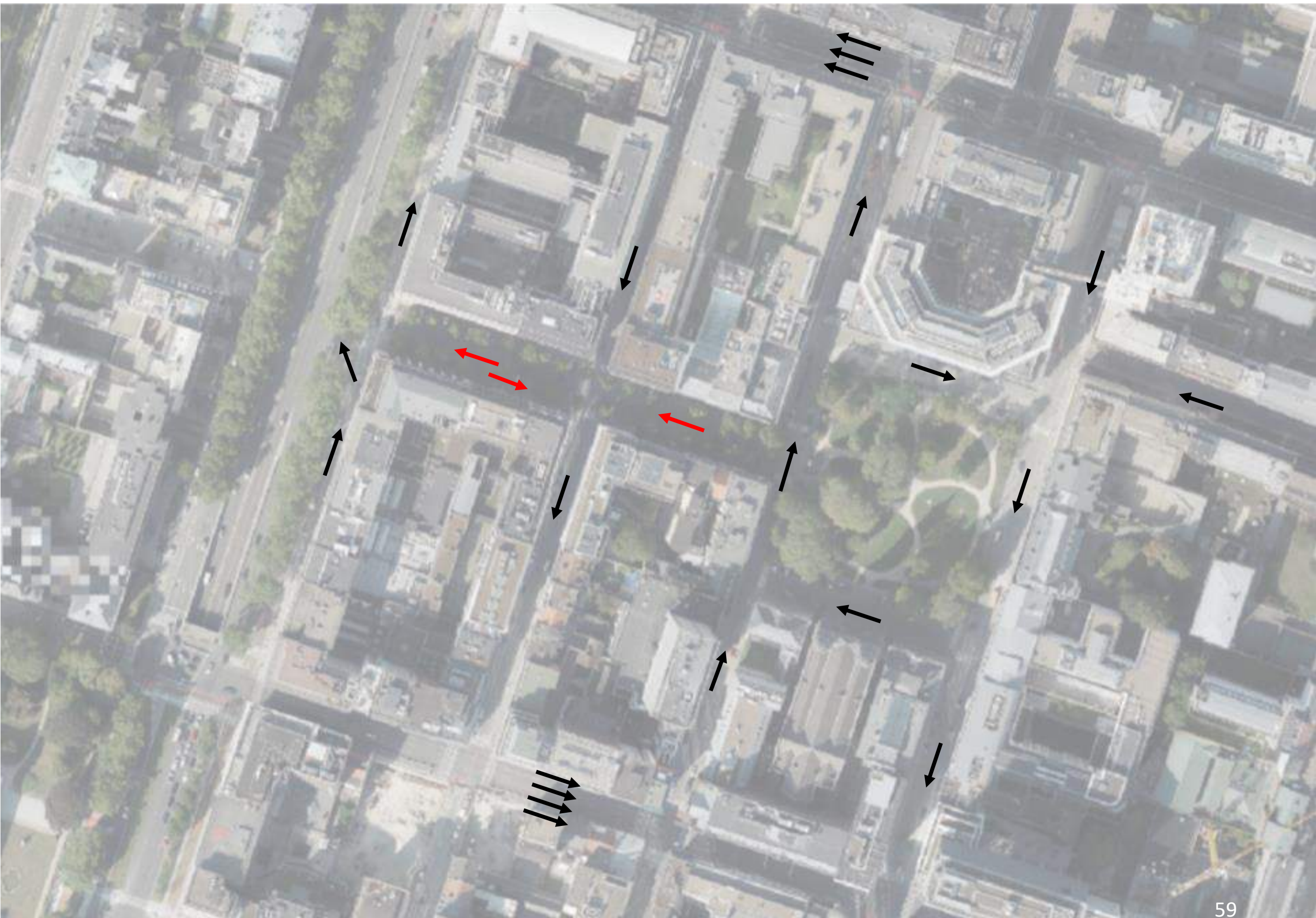
Het belangrijkste doel van het project is om de mobiliteit voor voetgangers en fietsers te verbeteren. De afschaffing van het haaks parkeren wordt als een voordeel gezien, omdat het probleem van voertuigen die de voetpad oprijden hiermee wordt opgelost.

Bovendien vermindert deze nieuwe parkeerconfiguratie het risico op ongevallen bij het manoeuvreren uit parkeerplaatsen.

Parkeren

Het aantal parkeerplaatsen neemt af. Het gaat van ongeveer 85 parkeerplaatsen naar ongeveer 41, met hetzelfde aantal gereserveerde plaatsen en de toevoeging van een leveringsplek van 12 meter. Het is belangrijk op te merken dat er alternatieve parkeermogelijkheden zijn in openbare parkeergarages, met name in de parkeergarage "Guimard".

Bovendien voorziet het project in 60 fietsplaatsen (30 "U"-vormige hoepels) op de kruispunten van de kruispunten, met uitzondering van het Frère-Orbanplein.



5.3 PLANTATION

L'étude phytosanitaire suggère que les arbres sont généralement en bon état. Néanmoins, plusieurs de ces arbres présentent des anomalies dues au manque de succession et d'entretien.

Le projet prévoit la préservation des arbres, à l'exception d'un arbre mort (numéro 103 - voir l'annexe de l'étude phytosanitaire).

Dans le cadre de la reconstruction des pistes cyclables sur la Petite Ceinture, la Région a déjà abattu 2 arbres dans la rue Guimard (04/PFD/632913).

Les arbres abattus seront compensés par la replantation de 3 nouveaux arbres standard (voir plan page 61).

La variété choisie est : Liquidambar styraciflua

En complément des arbres d'alignement, quelques arbres multi-tronc seront plantés dans les fosses de plantation si l'espace est suffisant et n'est pas occupé par les racines des arbres existants. Ces arbres apportent la variation nécessaire en termes de couleur et de floraison et offrent une variété tout au long des saisons.

Les arbres multi-tiges seront choisis en concertation avec le service espaces verts.

Les espaces verts seront complétés par des plantes vivaces, petits arbustes et des graminées ornementales. Ces plantes sont importantes pour donner à la rue une atmosphère supplémentaire et pour accroître la biodiversité.

Ces plantes sont choisies en fonction de leur aspect, de leur couleur, de leur période de floraison et de leur valeur paysagère ajoutée.

Les plantes qui attirent les insectes pollinisateurs, tels que les papillons et les abeilles, sont également prises en considération. La variété des plantations est importante à cet égard. Plus il y a de fleurs différentes, plus il y a de sources complémentaires de nectar et de pollen. Ces éléments sont indispensables aux insectes pour élever leur couvain.

Les zones sont aménagées avec des plantes structurées et éparses qui, ensemble, forment une silhouette hivernale attrayante.

En outre, des graminées ornementales sont plantées ; elles forment et relient. Elles jouent un rôle important dans le maintien des masses colorées des plantes à fleurs au printemps et en été, et en hiver, elles forment un beau contraste avec l'environnement.

5.3 BEPLANTING

Uit de fytosanitaire studie komt naar voor dat de bomen in algemene goede toestand verkeren. Niettemin vertonen meerdere van deze bomen afwijkingen door gebrek aan opvolging en onderhoud.

Het project voorziet het behoud van de bomen, met uitzondering van 1 dode boom (nummer 103 – terug te vinden in de bijlage van de fytosanitaire studie).

Voor de heraanleg van de fietspaden op de kleine Ring heeft het Gewest al 2 bomen gekapt in de Guimardstraat (04/PFD/632913).

De gekapte bomen zullen gecompenseerd worden door de heraanplant van 3 nieuwe hoogstambomen (zie plan op pagina 61).

De gekozen variëteit hiervan is : Liquidambar styraciflua

Naast de laanbomen zullen enkele meerstammige bomen in de plantputten worden geplant als er voldoende ruimte is en ze niet worden bezet door de wortels van de bestaande bomen. Deze bomen zorgen voor de nodige variatie qua kleur en bloei en bieden afwisseling doorheen de seizoenen.

De meerstammige bomen zullen in samenspraak met de groendienst gekozen worden.

De groenzones worden aangevuld met vaste planten en siergrassen en struiken. Deze zijn van belang om de straat extra sfeer te geven alsook om de biodiversiteit te verhogen.

Deze planten worden gekozen in functie van hun uitzicht, kleur, bloeiperiode en landschappelijke meerwaarde.

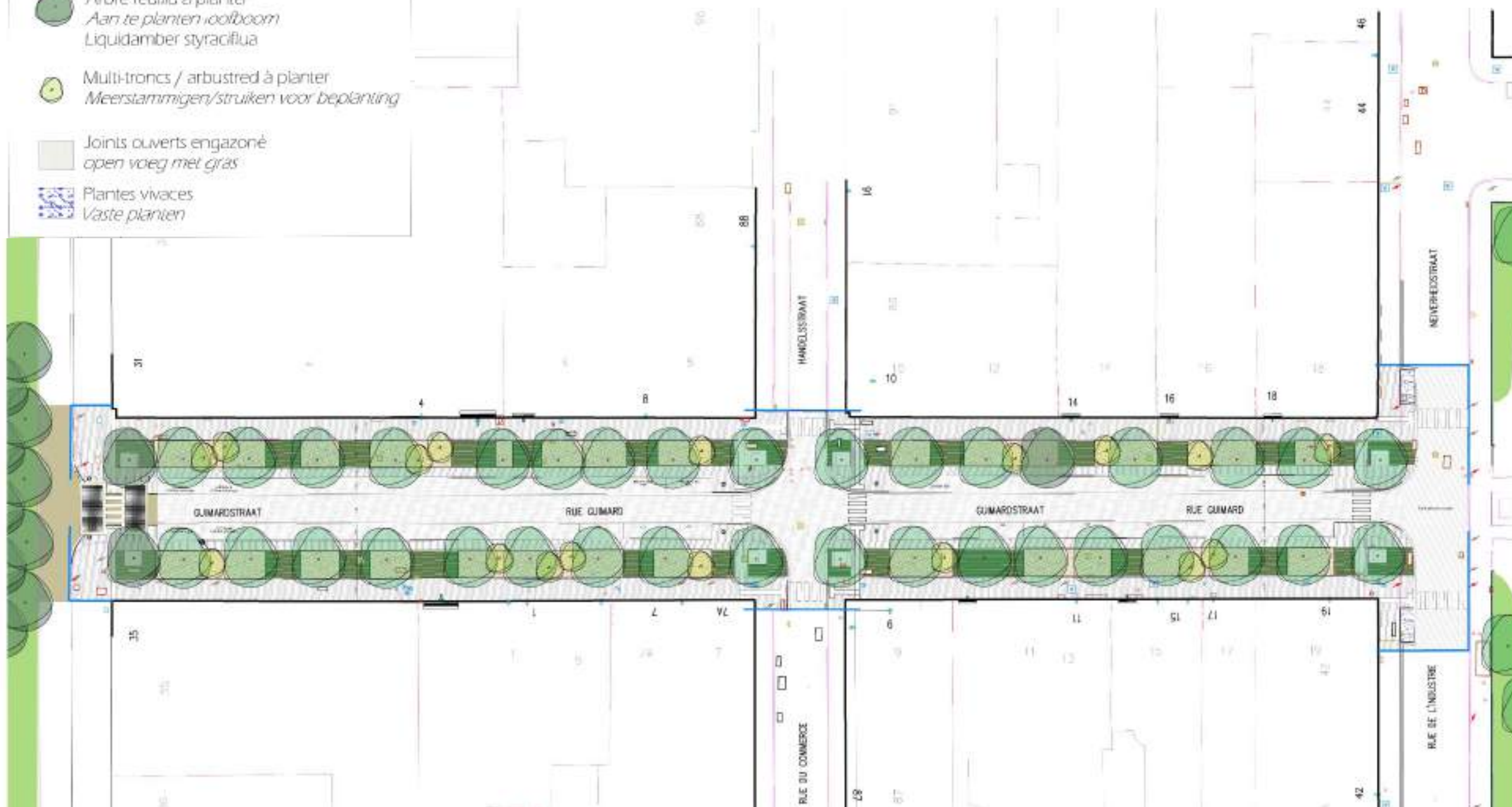
Er wordt ook rekening gehouden met planten die aantrekkelijk zijn voor bestuivende insecten, zoals vlinders en bijen. Verscheidenheid aan beplanting is hierbij belangrijk. Hoe meer verschillende bloemen er zijn, des te groter is de variatie aan elkaar aanvullende bronnen van nectar en stuifmeel. Deze zijn van levensbelang voor insecten om hun broedsels groot te brengen.

De zones zijn uitgewerkt met zowel structuur-, als strooiplanten en vormen samen in de winter een aantrekkelijk wintersilhouet.

Aanvullend worden er siergrassen aangeplant, ze zijn zowel vormgevend als verbindend. Ze vormen in het voorjaar en de zomer een belangrijke rol in het openhouden van de kleurmassa's van de bloeiende planten en in de winter vormen ze een prachtig contrast met de omliggende omgeving.

LEGENDE

-  Arbre feuillu à maintenir
Liquidamber styraciflua
Te behouden loofboom
-  Arbre feuillu à planter
Aan te planten loofboom
Liquidamber styraciflua
-  Multi-troncs / arbustred à planter
Meerstammigen/struiken voor beplanting
-  Joints ouverts engazoné
open voeg met gras
-  Plantes vivaces
Vaste planten



5.4 MATERIALITES

Matériaux de revêtements

Le réaménagement du périmètre consiste principalement en des travaux de pavage et de création de fosses de plantation. Le projet ne nécessite pas d'excaver sur une grande profondeur.

L'impact sur le niveau de la nappe phréatique (-18m) ou sur le sol est donc presque négligeable. Par ailleurs, il y a de très nombreux impétrants sur le site et le revêtement de voirie a déjà été renouvelé plusieurs fois. En raison de ces travaux et des concessions des sociétés de services publics, il y a principalement de la terre ou du sable.

Un inventaire cartographique des concessionnaires a été réalisé dans le périmètre. La précision de ce plan est relative.

Les travaux n'auront pas d'impact significatif sur la nappe phréatique ni sur l'écoulement vers les arbres, puisque la situation initiale est entièrement asphalté, pavée et que les eaux de pluie sont évacuées via le réseau d'égouts. Dans le futur projet, cette situation restera inchangée, sauf qu'une partie des eaux de ruissellement seront capté par les différentes zones verte et les espaces semi-perméable.

Les trottoirs et zones semi-perméable vont être réalisés en platines. Les espaces de stationnements seront exécuté en pavés porphyre. Tandis que la chaussée sera faite en pavés porphyre sciés. Les filets d'eau seront quant à eux en pierre bleue. L'utilisation de ses matériaux nobles est en adéquation avec le quartier Léopold et son patrimoine ce qui permet de mettre en valeur l'espace public ainsi que les bâtiments limitrophes.



5.4 MATERIALITEIT

Materialen

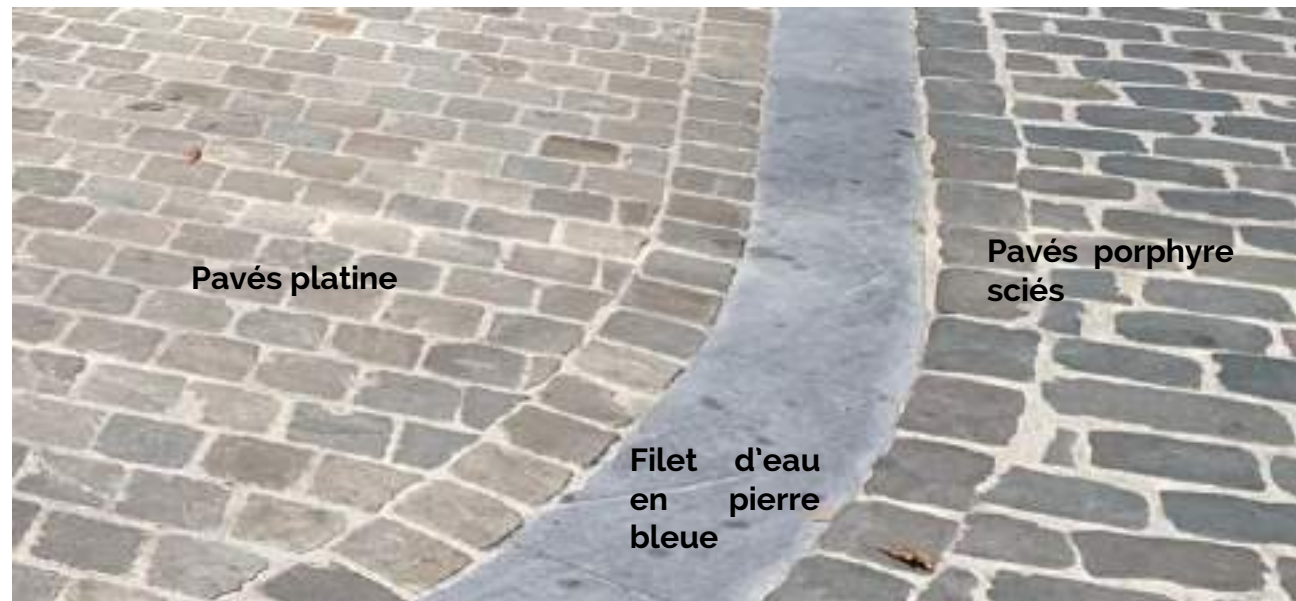
De herinrichting van de perimeter bestaat voornamelijk uit bestratingswerkzaamheden en de aanleg van plantvakken. Voor het project zijn geen diepe uitgravingen nodig.

De impact op het grondwaterpeil (-18m) of op de bodem is dan ook bijna verwaarloosbaar. Bovendien zijn er een groot aantal nutsmaatschappijen op de site en is het wegdek al verschillende keren vernieuwd. Als gevolg van deze werken en de concessies van de nutsbedrijven ligt er voornamelijk aarde of zand.

Er is een cartografische inventaris opgesteld van de concessiehouders binnen de perimeter. De nauwkeurigheid van deze kaart is relatief.

De werken zullen geen significante impact hebben op het grondwaterpeil of op de afvloeiing naar bomen, aangezien de uitgangssituatie volledig geasfalteerd en verhard is en het regenwater via de riolering wordt afgevoerd. In het toekomstige project zal deze situatie onveranderd blijven, behalve dat een deel van het afstromende water zal worden opgevangen door de verschillende groene zones en semi-permeabele ruimten.

De voetpaden en semi-permeabele ruimten zullen worden aangelegd in platines. De parkeerplaatsen worden uitgevoerd in porfierstenen. De rijweg wordt gezaagde porfierkeien. De watergreppel worden uitgevoerd in blauwe steen. Het gebruik van deze edele materialen is in overeenstemming met de Leopoldwijk en haar erfgoed en verfraait de openbare ruimte en de naburige gebouwen.



5.5 LE SOL, LES EAUX SOUTERRAINES ET LES EAUX DE SURFACE

Le périmètre se compose principalement d'un environnement minéral et est sensible aux cercles de chaleur et aux autres effets du "chauffage urbain". L'avenue est orientée nord-ouest/sud-est.

L'avenue bénéficie également d'un ensoleillement raisonnable, un côté étant ombragé par le soleil tout au long de la journée. De plus, les arbres existants procurent également de l'ombre à l'ensemble de la rue.

Actuellement, la surface perméable est de 26,7m² sur un total de 4650m², soit 0,6% de la surface totale.

Le projet prévoit une surface verte totale de 679m², soit une augmentation de 14,6% par rapport à l'état actuel ou un total de 15,2%.

De plus, 434m² de surface semi-perméable. Avec un taux de perméabilité de 25%, une partie de l'eau va s'infiltrer naturellement dans le sol. Avec la création de ses fosses de plantations, le Coefficient de Biotope par Surface (CBS+) passera 0,005 à 0,15 ce qui est une très nette amélioration.

De plus, une partie de l'eau de pluie provenant des trottoirs sera collectée dans les massifs de plantation. Cette eau sera stockée dans les massifs de plantation par le substrat et restituée à l'atmosphère par capillarité et évapotranspiration.

En outre, nous luttons contre les îlots de chaleur urbains en plantant de grands arbres qui contribueront au rafraîchissement. Ils amélioreront considérablement le climat local en limitant le rayonnement solaire grâce à l'ombrage et à l'évaporation.

Les arbres contribuent à refroidir la température de 2°C en moyenne et les espaces verts favorisent la collecte et l'évaporation de l'eau. Cette évaporation contribue également au refroidissement.



Figuur 3 Verkoelende effect vegetatie (Depauw et al., 2018)

5.5 BODEM, GRONDWATER EN OPPERVLAKTEWATER

De perimeter bestaat voornamelijk uit een minerale omgeving en is gevoelig voor warmtekeringen en andere effecten van 'Urban heating'. De laan is noordoost/zuidwest.

De laan profiteert ook van een redelijke hoeveelheid zonlicht, waarbij één kant de hele dag in de schaduw van de zon ligt. De bestaande bomen bieden ook schaduw voor de hele straat.

Momenteel bestaat het doorlatend oppervlak uit 26,7m² van de in totaal 4650m² oftewel 0,6% van het totale oppervlak.

Het project voorziet een totale vergroeningsoppervlak van 679m², dit betekent een verhoging van 14,6% ten opzichte van de huidige toestand oftewel een totaal van 15,2%.

Nog eens 434m² zal semi-permeabel zijn. Met een permeabiliteit van 25% zal een deel van het water op natuurlijke wijze in de bodem infiltreren. Met de aanleg van deze plantkuilen zal de biotoopcoëfficiënt per oppervlakte (CBS+) stijgen van 0,005 naar 0,15, wat een duidelijke verbetering is.

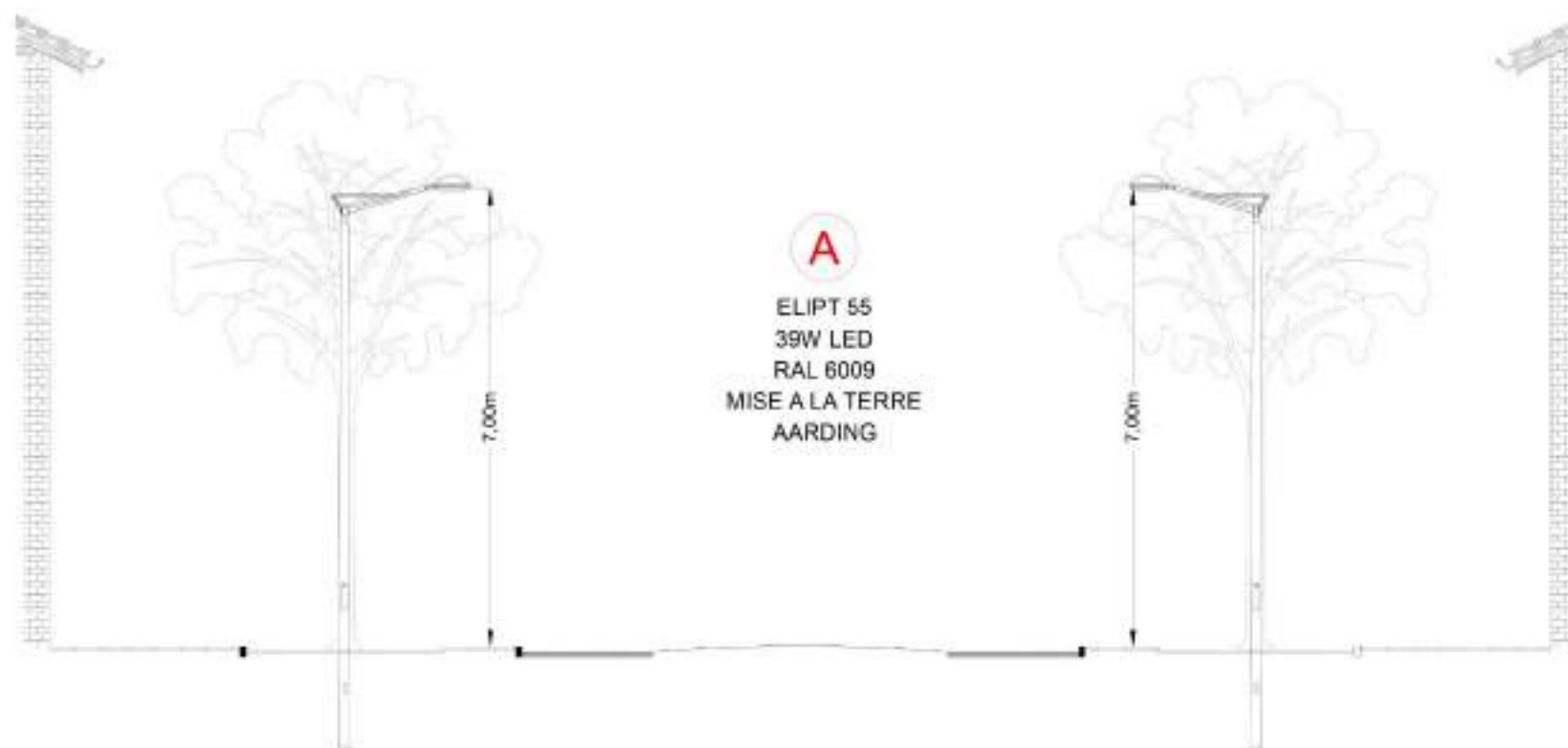
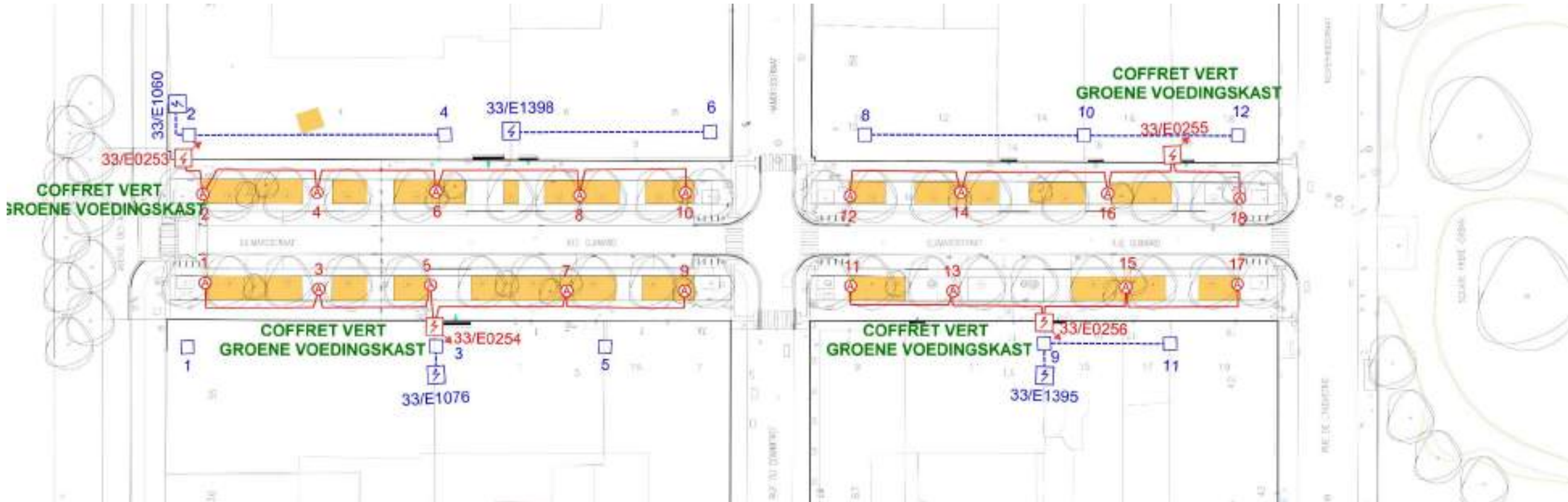
Verder bestrijden we de stedelijke hitte-eilanden door het aanplanten van hoogstambomen waardoor er bijgedragen wordt aan de verkoeling. Deze gaan het lokale klimaat aanzienlijk verbeteren dankzij het beperken van invallende zonnestraling door schaduwvorming alsook door evaporatie.

Bomen helpen gemiddeld de temperatuur met 2°C te koelen en de groenzones zullen helpen op vlak van wateropvang en verdamping. Deze verdamping zorgt eveneens voor een verkoeling.

5.6 ECLAIRAGE

5.6 VERLICHTING

Adresse Adres	Eclairage existant Bestaande verlichting	Proposition pour l'éclairage projeté Voorstel voor geprojecteerde verlichting
Rue Guimard	fonctionnel en façade (1985)	Elipt sur poteaux (avec contrefeu éventuel pour éclairer les trottoirs)
Guimardstraat	fonctioneel aan de voorkant (1985)	Elipt op palen (met mogelijke achtergrondverlichting voor trottoirs)



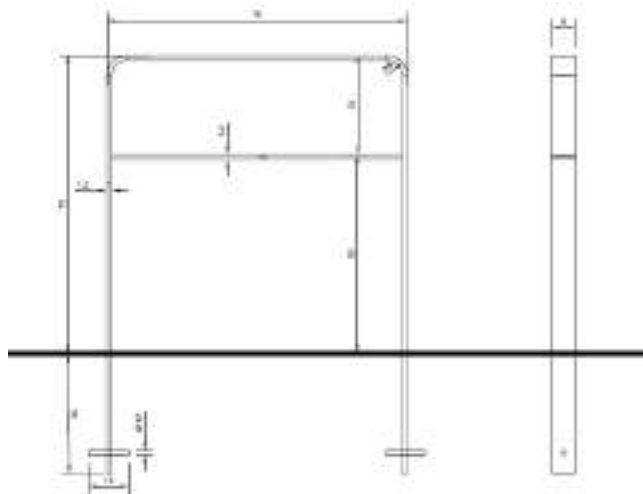
5.7 LE MOBILIER URBAIN

Le projet prévoit 30 arceaux vélo en U avec une barre centrale en couleur RAL 6009. Pour créer une unité, ils sont installés à chaque fois aux intersections avec d'autres rues.

Des poubelles type ville de Bruxelles RAL 6009 seront également installés. Le nombre de poubelle et leurs positions est pris en charge par la cellule « Propreté » de la ville.

Places assises : voir si étude est menée pour uniformiser les assises dans le quartier européen, il faut au minimum 25% avec dossier et accoudoir.

Bornes de recharge électrique : 2



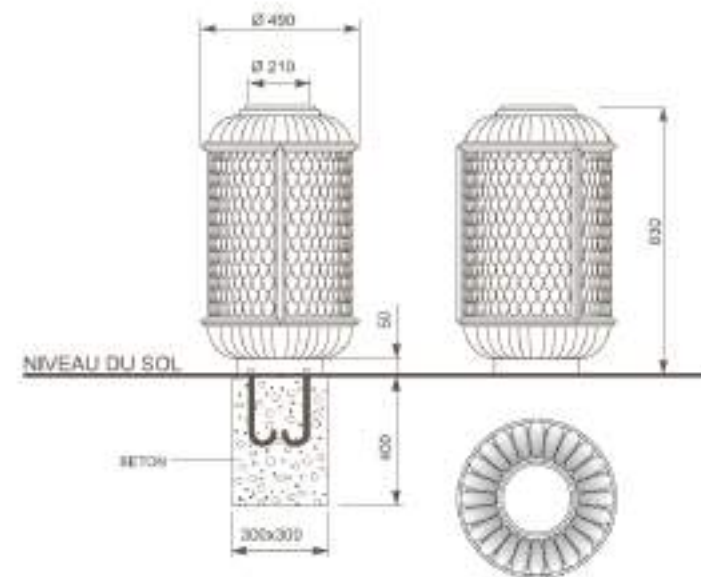
5.7 HET STADSMEUBILAIR

Er zullen 30 fietsenrekken met een centrale balk in RAL 6009. Om eenheid te creëren worden ze op kruispunten met andere straten geplaatst.

Er komen ook afvalbakken van het Brusselse type RAL 6009. Het aantal en de plaats van de bakken worden bepaald door de dienst afvalbeheer van de stad.

Zitmeubilair: kijken of er een onderzoek wordt uitgevoerd om zitplaatsen in het Europese district te standaardiseren, met minimaal 25% met rugleuningen en armleuningen.

Elektrische oplaadpunten : 2



5.8 PROFIL REGULIER ET AMENAGEMENT HOMOGENE

En intégrant les différents points du Master Plan à savoir :

- l'intégration de la végétalisation ;
- l'amélioration du confort pour les modes actifs ;
- l'intensification des usages des espaces publics locaux ;
- et la diminution du stationnement en voirie ;

Le projet tend à une approche globale du développement urbain, visant à créer un quartier plus durable, inclusif, convivial et à intégrer des aspects tels que la végétalisation, l'amélioration des modes actifs et la réduction de l'espace dédié à la voiture.

De part ces différents points, le profil de la rue est modifié. Le stationnement perpendiculaire cède sa place à un stationnement longitudinal permettant d'accroître la surface végétalisée ainsi qu'améliorer le confort des piétons.

De plus, l'utilisation du mobilier urbain tel que le regroupement d'arceaux vélo aux intersections, un nouvel éclairage sur poteaux et la cohérence des matériaux crée un cadre homogène et régulier.

En outre, la création de zones de plantations et la plantation de nouveaux arbres favorise l'homogénéité de la rue et accentue son caractère apaisé et arboré.

Enfin, l'harmonisation des revêtements et le choix des matériaux sont en cohérence avec le quartier Léopold et son patrimoine, contribuant ainsi à valoriser tant l'espace public que les bâtiments avoisinants.

Grâce aux divers aménagements, la rue acquiert une homogénéité accrue et devient plus agréable.

5.8 GESTRUCTUREERD PROFIEL EN UNIFORME AANLEG

Door de verschillende punten van het Masterplan te integreren, namelijk :

- integratie van groene ruimten ;
- verbetering van het comfort voor actieve vervoerswijzen ;
- het intensiveren van het gebruik van de lokale openbare ruimte ;
- en het verminderen van parkeren op straat ;

Het project is gericht op een algemene benadering van stadsontwikkeling, met als doel het creëren van een meer duurzame, inclusieve en gebruikersvriendelijke wijk. Het integreren van aspecten zoals vergroening, het verbeteren van actieve vervoerswijzen en het verminderen van de hoeveelheid ruimte die aan auto's wordt besteed.

Als gevolg daarvan wordt het profiel van de straat veranderd. Loodrecht parkeren wordt vervangen door langsparkeren, waardoor de beplante oppervlakte toeneemt en het voetgangerscomfort verbetert.

Daarnaast zorgt het gebruik van straatmeubilair, zoals de groepering van fietsvakken op kruispunten, nieuwe verlichting op palen en de consistentie van materialen voor een homogene en regelmatige omgeving.

Bovendien zullen de aanleg van beplante zones en de aanplanting van nieuwe bomen de straat homogener, en het rustige, boomrijke karakter ervan accentueren.

Tot slot passen de harmonisatie van de voetpaden en de materiaalkeuze bij de Leopoldwijk en haar erfgoed, waardoor zowel de openbare ruimte als de omliggende gebouwen worden opgewaardeerd.

Dankzij de verschillende verbeteringen zal de straat aangenamer worden.

RESUMEE SITUATION PROJETEE

SAMENVATTING TOEKOMSTIGE TOESTAND

PROFIL



Stationnement longitudinale
Langsparkeren

EXISTANT - BESTAAND : +/- 85
PROJETEE - TOEKOMST : +/- 43
DONT - WAARVAN :

4 Cambio avec 2 bornes
électrique / elektrische
aansluiting
2 PMR
7 CD

1 zone de livraison
1 leveringsgebied



Voirie sens unique

Eénrijrichtingsverkeer



Abbatage d'un tronc
Plantation 3 arbres haute-tige
Plantation d'arbustes et vivaces
Joints ouverts enherbée

Kappen van één stam
Aanplant van 3 hoogstambomen
Aanplant van struiken et vaste planten
Open voegen met gras

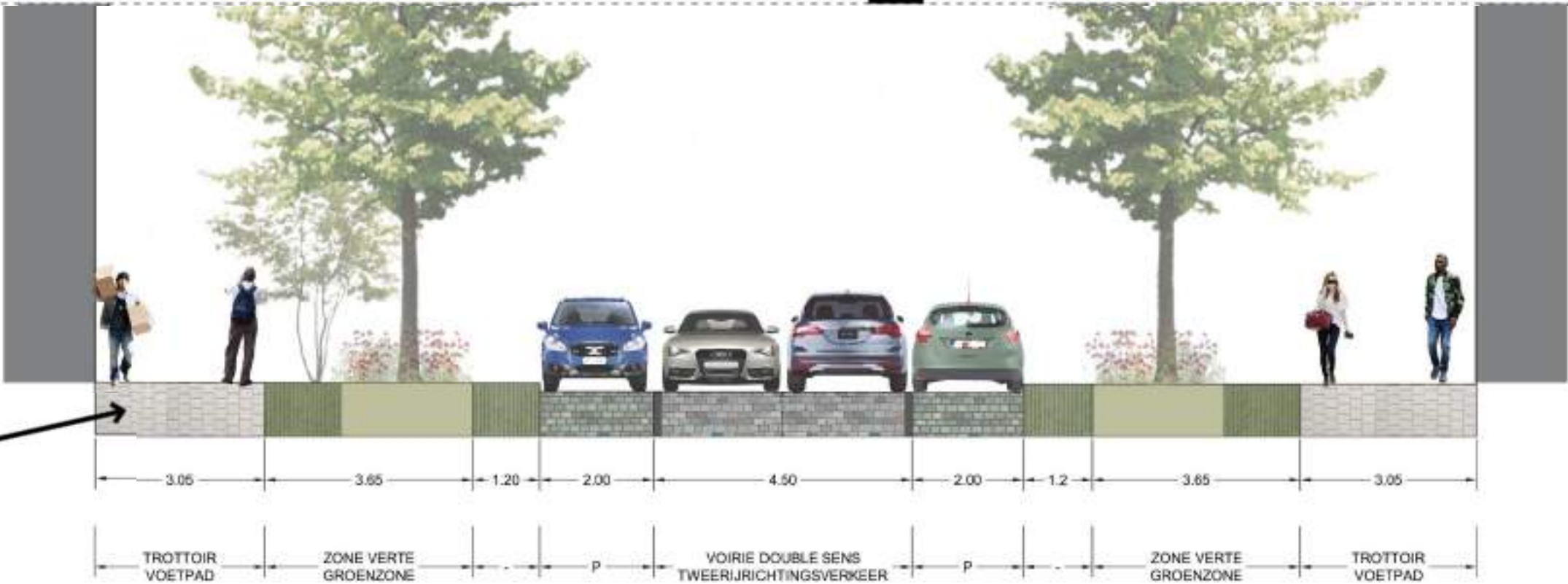
MATERIAUX



Trottoirs en platines
Voetpaden in platines

Zone de stationnement pavés porphyre
Parkeerzone porfiersteen

Voirie pavés porphyre scié
Rijweg gezaagde porfiersteen



MOBIER MEUBILAIR



Mobilier groupé/structuré a la hauteur des oreilles trottoir
30 arceaux vélo
6 poubelles
potelets si nécessaire

Gestructureerde/ gegroepede meubilair ter hoogte van voetpadoren
30 fietsbeugels
6 vuilbakken
paaltjes indien nodig



Banc entre les zones vertes.
Inplantation dans les zones a joints ouverts
Zitbanken tussen groene zone.
Inplanting in de openvoeg zones

ECLAIRAGE VERLICHTING



Eclairage LED sur poteaux
18
LED-verlichting op palen
18

6. DOCUMENTS GRAPHIQUES

Voir plan de synthèse A3

6. GRAFISCHE DOCUMENTEN

Zie A3 samenvatting plan